



Verkehrsgünstige Bürofläche am Volkspark

OBJEKT-ID

H5369

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Gesamtfläche	9.779 m ²
Bürofläche verfügbar	163,5 m ²
Teilbar ab	163,5 m ²

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage	provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Diese Liegenschaft unterteilt sich in insgesamt drei Gebäude. Das zuletzt entstandene Gebäude befindet sich beim Befahren des Parkplatzes auf der linken Seite. Die derzeitige Aufteilung sieht eine eher kleinteilige Anordnung der Büroräume vor. Die einzelnen Etagen dieser Büroimmobilie lassen sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen.

LAGE

Die Schnackenburgallee zeichnet sich durch ihre verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahn A 7 in Richtung Norden sowie in Richtung Süden ist in ca. zwei Autominuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants befinden sich in dem naheliegenden Eidelstedt-Center.

AUSSTATTUNG

Personenaufzug
Lastenaufzug
Fensterbank-Kabelkanäle

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

