

Im Herzen von Niendorf!

OBJEKT-ID

VC-P21369

ECKDATEN

Adresse	22459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	5,30 €/m ²
Bürofläche verfügbar	104 m ²
Teilbar ab	104 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die vakante Gewerbefläche befindet sich in bester Lage des Stadtteils Niendorf. Die Räumlichkeiten im 2.Obergeschoss können über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Die Fensterflächen ermöglichen eine werbliche Darstellung. Gegenwärtig handelt es sich um eine Arztpraxis mit unbelichteten Räumen. In Absprache mit dem Eigentümer wird das Büro nach Mieterwunsch neu konfiguriert. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Hinter dem Haus befindet sich darüber hinaus ein öffentlicher Parkplatz, den Gäste an marktfreien Tagen nutzen können.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>