



## Ihr Büro am Goldbekkanal!

### OBJEKT-ID

VC-516

### ECKDATEN

Adresse	22301 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Nebenkosten	3,85 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	143 m <sup>2</sup>
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das attraktive und moderne am Goldbekkanal gelegene Bürohaus zeichnet sich durch seine ruhige aber dennoch sehr zentrale Lage aus. Die ansprechenden Büroflächen sind u.a. ausgestattet mit außenliegenden Sonnenschutz, Teppichbodenbelag, getrennten sanitären Anlagen und einer Pantry. Aktuell ist die Bürofläche sehr effizient aufgeteilt - bestehend aus drei separaten Räumen sowie einem Open-Space-Bereich. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

## SONSTIGES

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH seit dem 1. Juli 2019 ihre gesamten Beratungs- und Maklerleistungen unter dem Dach der Avison Young - Germany GmbH gebündelt hat und fortführen wird.

Wir bieten Ihnen deshalb bereits jetzt die Beratungs- / Maklerleistungen sowohl im Namen der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH als auch der Avison Young - Germany GmbH an.

Ihre bisherigen Ansprechpartner und auch die Unternehmensgründer der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH, Marc Bachmann und Jochen Völckers, stehen Ihnen natürlich weiterhin in gewohnter Weise und an dem bisherigen Unternehmenssitz zur Verfügung.

Haben Sie noch Fragen? Dann zögern Sie nicht uns anzusprechen.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



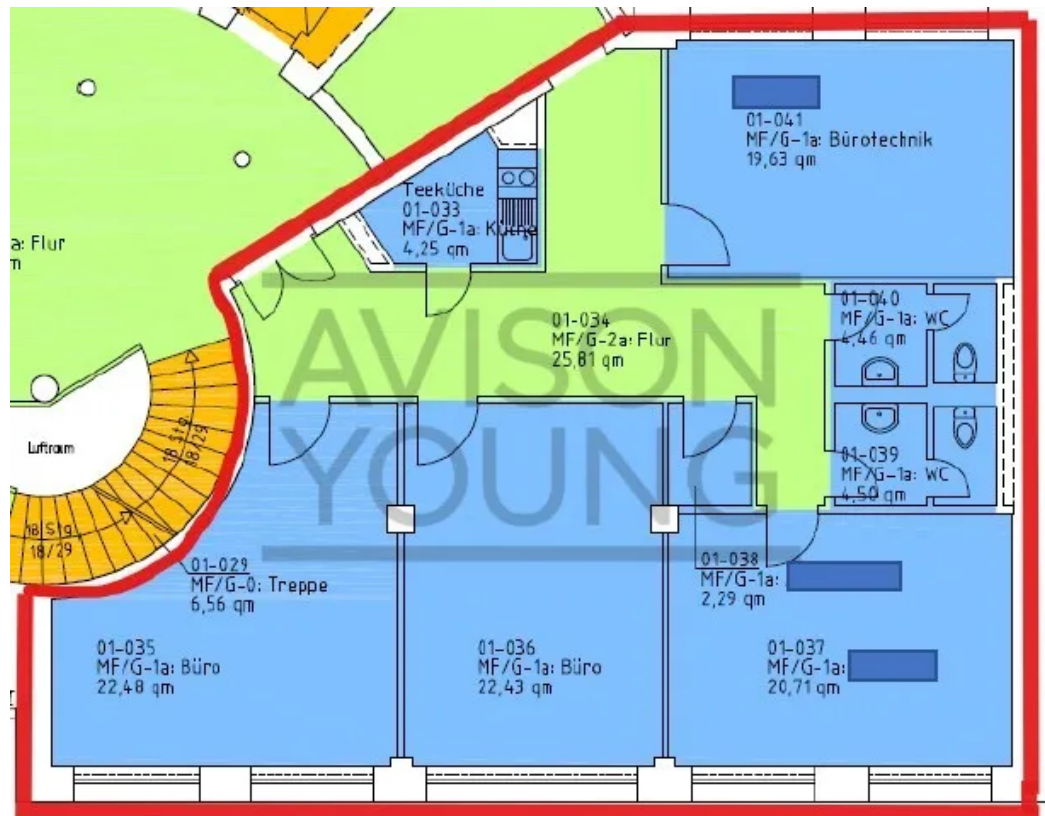
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1. OG | 143 m<sup>2</sup>