



## Im Herzen von Wandsbek!

### OBJEKT-ID

11686

### ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,01 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	281 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	281 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	6
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

## ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein sechsgeschossiges modernes Büro- und Geschäftshaus mitten in Wandsbek. Die Etagen werden über das moderne Treppenhaus mit Personenaufzug erschlossen. Die effiziente Raumstruktur ermöglicht verschiedenste Nutzungen von OpenSpace bis hin zu unterteilten Büros. Die Flächen werden in enger Absprache mit dem Eigentümer ausgebaut. PKW-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zur U-Bahnstation und ZOB "Wandsbek Markt". Die S-Bahnstation "Wandsbeker Chaussee" ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Infrastruktur ist hervorragend. Dienstleistungen wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten aller Art, z.B. das Wandsbek Quarree, Wochenmarkt etc. sowie Gastronomien sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Anbindung an die Autobahnen Berlin/Lübeck und Hannover/Bremen ist sehr gut.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



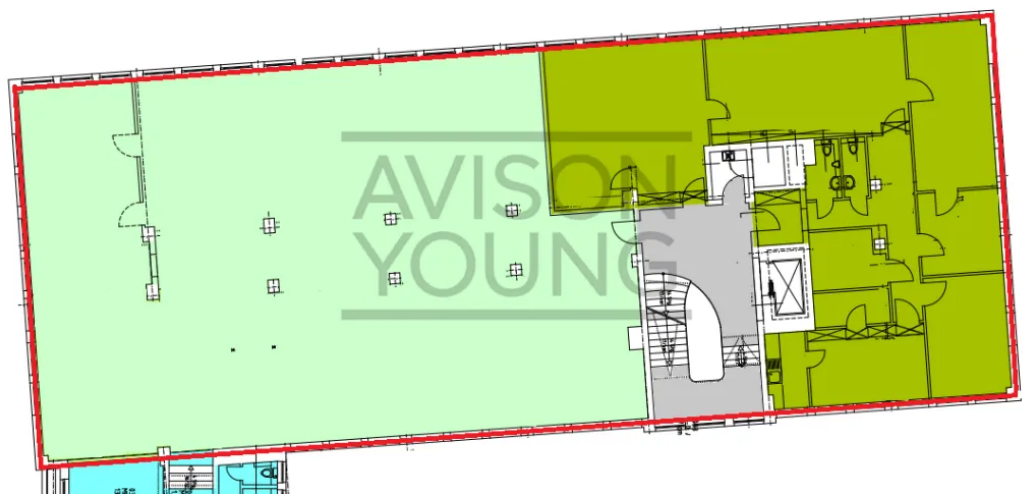
Innenansicht



Open-Space-Büro



Innenansicht



3. Obergeschoss