



## Neubauf Flächen im Medical Science Center

**OBJEKT-ID** 12138/G1/E5/Eh1

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22419 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,50 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	303 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	303 m <sup>2</sup>
	Anzahl Etagen	4

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Dieser hochwertige Büroneubau wird jeden Ansprüchen an die moderne Arbeitswelt gerecht. Hochwertige Materialien sowie die Gebäudeausstattung auf dem neusten Stand der Technik, lassen keine Wünsche offen. Über die hauseigene Tiefgarage gelangt man mit den Aufzügen bequem zu den jeweiligen Büroflächen. Diese überzeugen mit einem ansprechenden Ausbaustandard und lassen durch die großzügigen Fensterfronten bei einer Raumhöhe von ca. 3,00 Metern ein angenehmes Arbeitsklima entstehen. Durch die moderne Raumgestaltung werden die Räume mit genügend Tageslicht versorgt. Um die Mittagspause in der Sonne genießen zu können oder sonstige Veranstaltungen abzuhalten, stehen den Mietern des Hauses große Dachterrassen im 3. OG zur Verfügung.

**LAGE**

Dieser im nördlichen Hamburg gelegene Neubau bietet den neuen Mietern eine urbane Lage kurz vor den Toren Norderstedts. Einkäufe des täglichen Bedarfs können fußläufig im nahe gelegenen Nahversorgungszentrum "Schmuggelstiege" erledigt werden. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit der U-Bahn Station "Ochsenzoll" und diversen Buslinien hervorragend ausgestattet. Der Individualverkehr ist ebenfalls hervorragend ausgebaut, sodass die BAB 7 und die Innenstadt gut zu erreichen sind.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

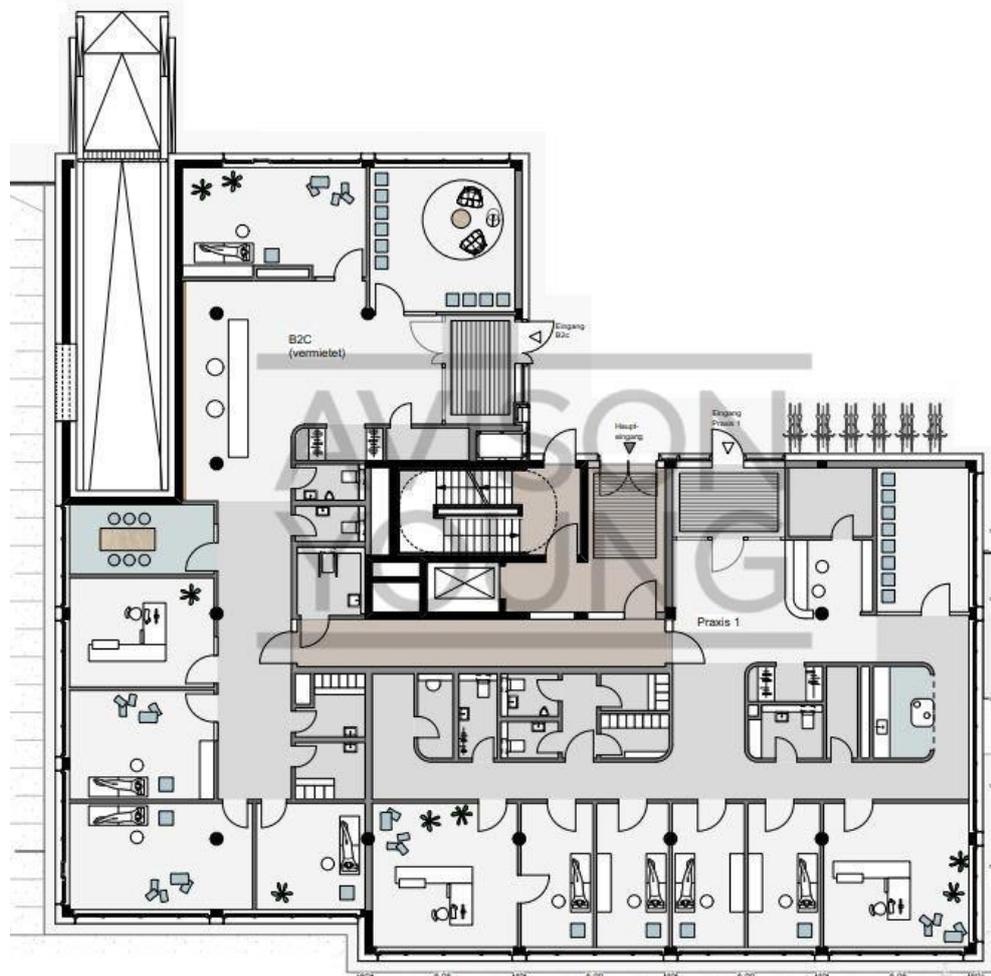
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

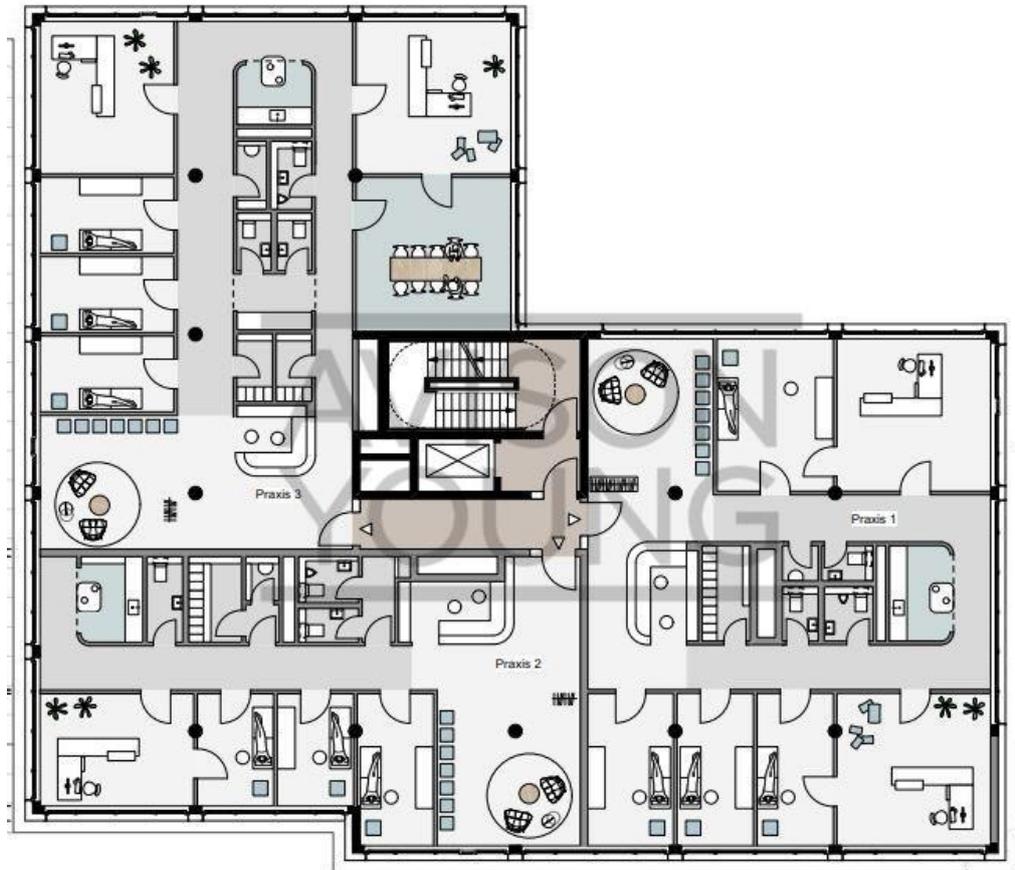
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

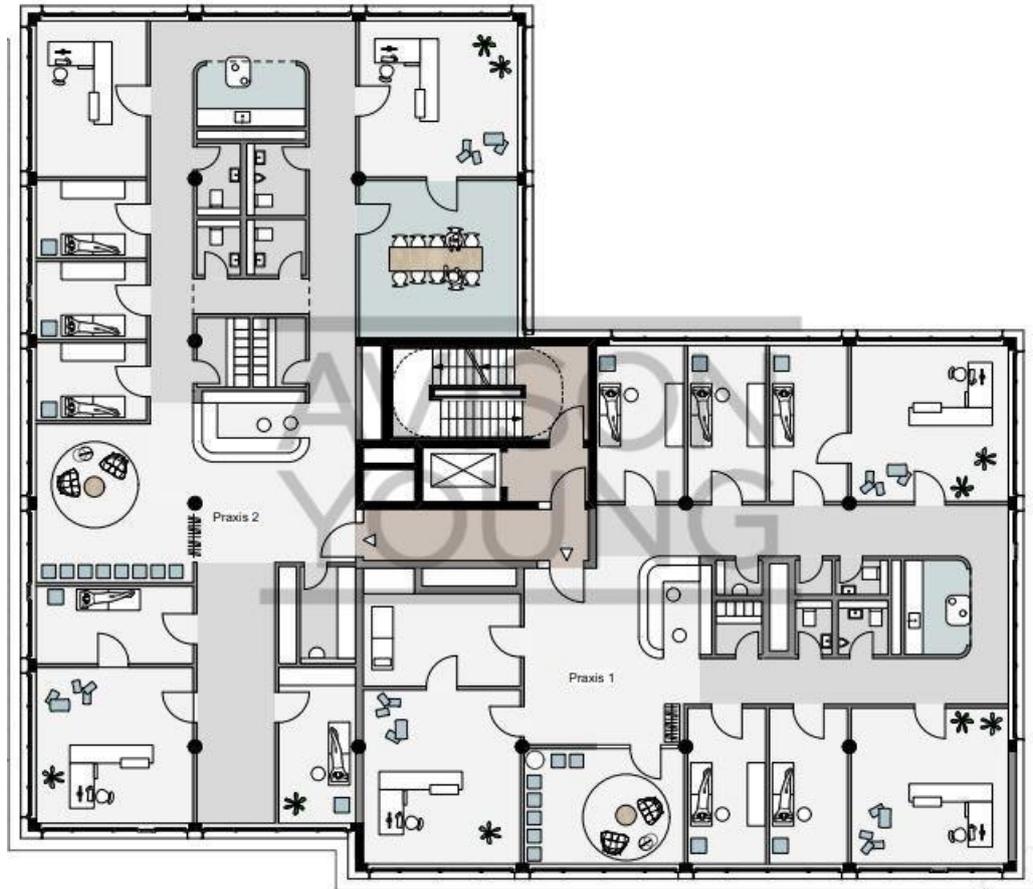
BILDER



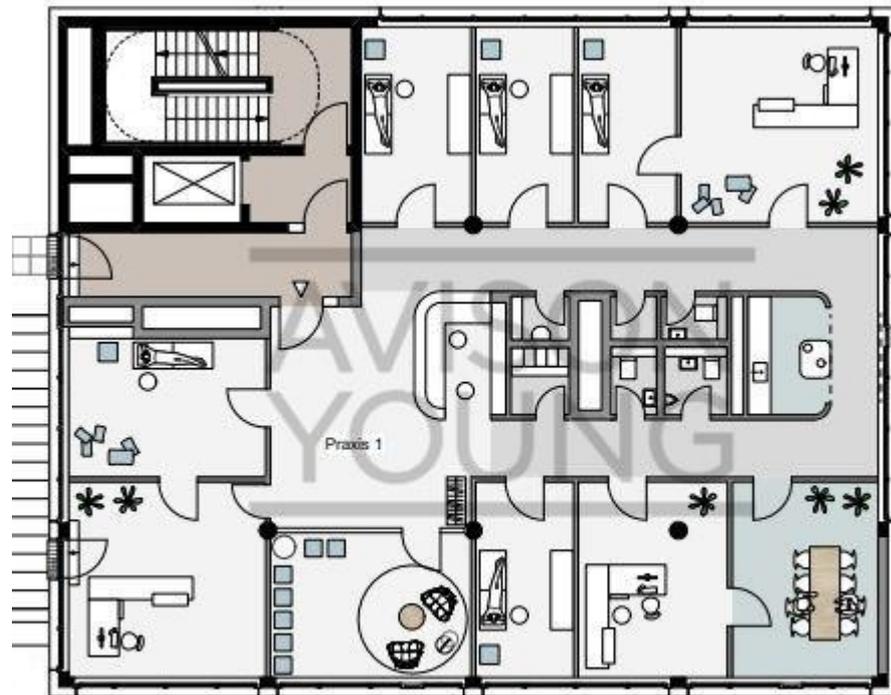
Erdgeschoss



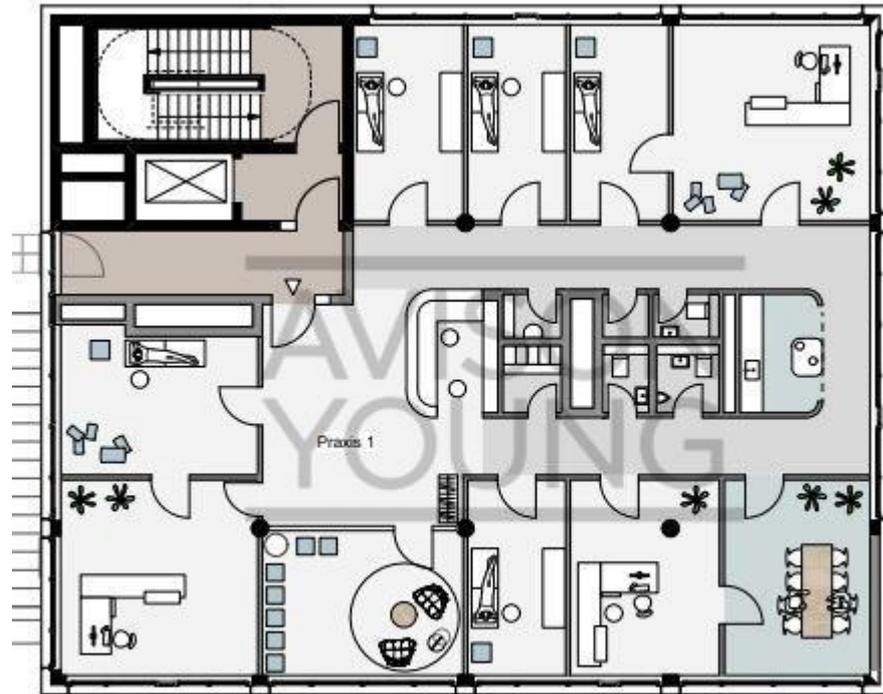
1 Obergeschoss



2 Obergeschoss



3 Obergeschoss



4. Obergeschoss