



Neubauf Flächen im Medical Science Center

OBJEKT-ID 12138/G1/E3/Eh1

ECKDATEN	Adresse	22419 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
	Nebenkosten	4,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	640 m ²
	Teilbar ab	305 m ²
	Anzahl Etagen	4

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieser hochwertige Büroneubau wird jeden Ansprüchen an die moderne Arbeitswelt gerecht. Hochwertige Materialien sowie die Gebäudeausstattung auf dem neusten Stand der Technik, lassen keine Wünsche offen. Über die hauseigene Tiefgarage gelangt man mit den Aufzügen bequem zu den jeweiligen Büroflächen. Diese überzeugen mit einem ansprechenden Ausbaustandard und lassen durch die großzügigen Fensterfronten bei einer Raumhöhe von ca. 3,00 Metern ein angenehmes Arbeitsklima entstehen. Durch die moderne Raumgestaltung werden die Räume mit genügend Tageslicht versorgt. Um die Mittagspause in der Sonne genießen zu können oder sonstige Veranstaltungen abzuhalten, stehen den Mietern des Hauses große Dachterrassen im 3. OG zur Verfügung.

LAGE

Dieser im nördlichen Hamburg gelegene Neubau bietet den neuen Mietern eine urbane Lage kurz vor den Toren Norderstedts. Einkäufe des täglichen Bedarfs können fußläufig im nahe gelegenen Nahversorgungszentrum "Schmuggelstieg" erledigt werden. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit der U-Bahn Station "Ochsenzoll" und diversen Buslinien hervorragend ausgestattet. Der Individualverkehr ist ebenfalls hervorragend ausgebaut, sodass die BAB 7 und die Innenstadt gut zu erreichen sind.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

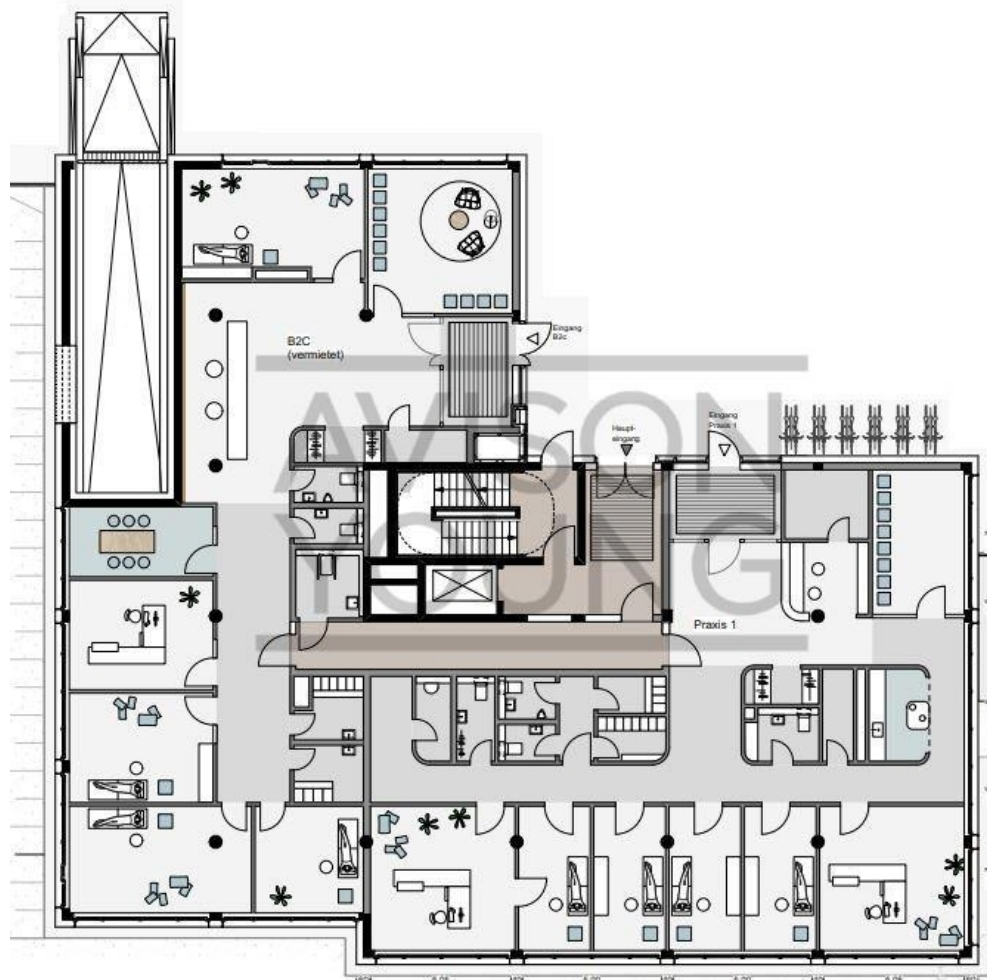
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

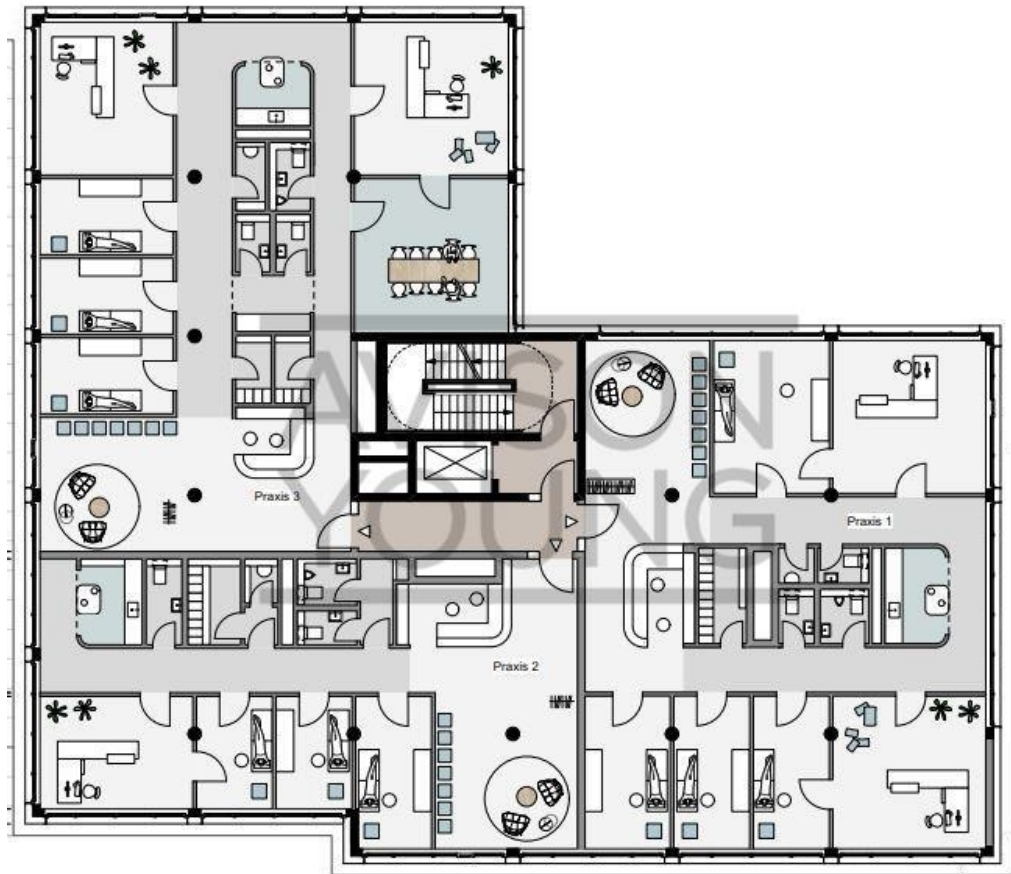
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

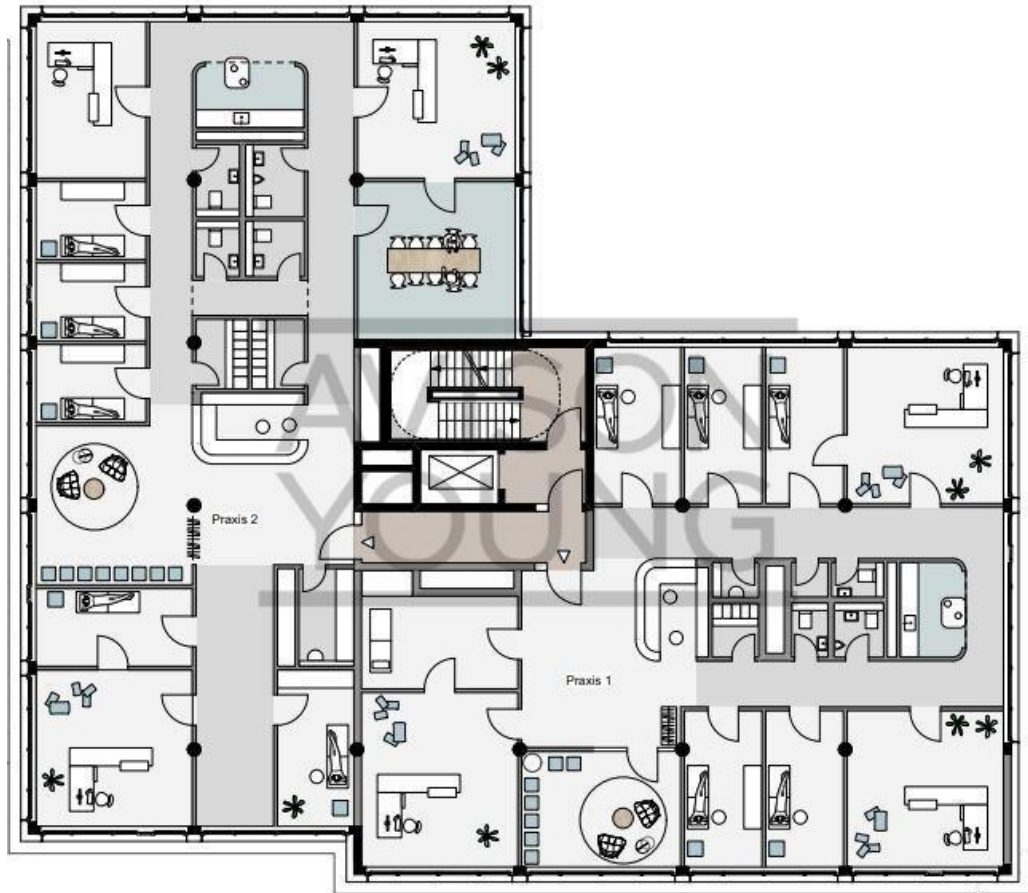
BILDER



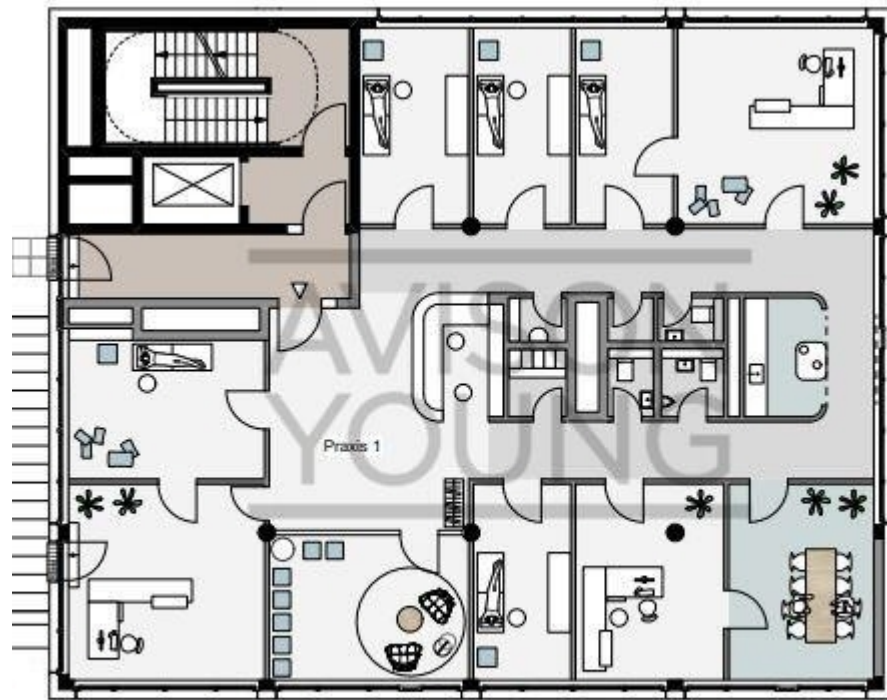
Erdgeschoss



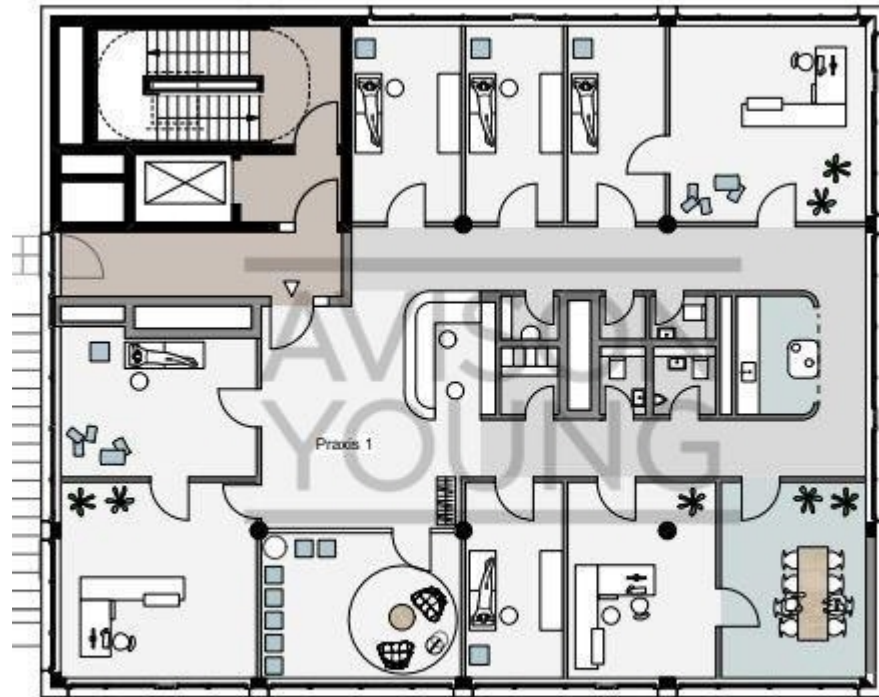
1 Obergeschoss



2 Obergeschoss



3 Obergeschoss



4. Obergeschoss