



ca. 339 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen an der Hamburger Stadtgrenze

OBJEKT-ID

1017/Eh12

ECKDATEN

Adresse	21509 Glinde
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	339 m ²
Bürofläche verfügbar	339 m ²
Verfügbar ab	Das Objekt ist ab sofort verfügbar.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.
----------	--------------------------------

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der Produktionsstandort, der 2020 und 2021 revitalisiert und neu errichtet wurde, befindet sich im Gewerbegebiet Berliner Straße in Glinde. Das Objekt umfasst ein 2020 modernisiertes Bürogebäude sowie Produktions-, Lager- und Logistikflächen und bietet Raum für Service- und Großhandelsunternehmen.

Derzeit steht folgende Bürofläche zur Vermietung an:

- ca. 339 m² Büro-/Sozialflächen
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Pantry und getrennte WC-Anlagen vorhanden
- LED-Einbaurasterleuchten
- Plattenheizkörper
- CAT 7-Verkabelung
- Hausanschlüsse für Glasfaser vorhanden
- gute Beleuchtung durch natürliches Tageslicht
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde sieben Kilometer östlich der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die A 24 in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die A 1 ermöglicht. Die Fahrtzeit zur Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet, über die A 24, beträgt in etwa 25 Minuten. Man benötigt ungefähr 35 Minuten, um zum Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel zu fahren. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

AUSSTATTUNG

Pkw-Stellplätze

SONSTIGES

Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg