



## ca. 339 m<sup>2</sup> hochwertige Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss gelegen

<b>OBJEKT-ID</b>	1017/Eh12	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	21509 Glinde
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	339 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	339 m <sup>2</sup>
	Zustand	gepflegt
<b>KOSTEN</b>	Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.

## ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

In den Jahren 1979-1988 wurden auf einem Gewerbegrundstück Lager-/Produktions-/Logistik-/Büro- und Ausstellungsflächen errichtet. Es erfolgte im Jahr 2009 eine Modernisierung der Büroflächen und im Jahr 2019/2020 der Hallen, sodass neuwertige Flächen entstanden sind. Des Weiteren wurde im Jahr 2020/2021 ein angrenzender Neubau errichtet, in dem derzeit die nachfolgenden Flächen zur Vermietung anstehen:

- ca. 339 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Pantry
- EDV- sowie Telefonverkabelung
- CAT 7 Hausanschlüsse für Glasfaser vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

## LAGE

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die Autobahn 24 (Richtung Berlin) in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

## AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

## IMPRESSUM

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.