Hochwertige Büroflächen in der Mönckebergstraße

OBJEKT-ID

16275@13

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Gesamtfläche	1.495 m²
Bürofläche verfügbar	1.495 m²
Teilbar ab	420,8 m²
Baujahr	1912
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB

ANSPRECH-PARTNER

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Hendrik Faden
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 309977136
E-Mail: info@savills.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Willkommen im Rappolthaus – einer historischen Immobilie in bester Innenstadtlage von Hamburg! Das eindrucksvolle Gebäude an der renommierten Mönckebergstraße bietet eine erstklassige Adresse für Ihr Unternehmen und überzeugt mit seinem eleganten Charme und hochwertiger Ausstattung.

Das Rappolthaus ist ein repräsentatives Bürogebäude mit einer eindrucksvollen Fassade und einem modernen, professionellen Innenausbau. Die angebotenen Flächen sind hell, großzügig geschnitten und können flexibel auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Flächen eignen sich optimal für anspruchsvolle Unternehmen, die Wert auf eine exklusive Lage und ein professionelles Umfeld legen.

LAGE

Das "Rappolt-Haus 1" befindet sich im Herzen Hamburgs, in der Mönckebergstraße, der traditionsreichsten und bekanntesten Einkaufsstraße. Zusammen mit der Einkaufsstraße Spitalerstraße, die auf die Mönckebergstraße zuläuft, bildet sie Haupteinkaufsbereich in der Innenstadt Hamburgs. Die Mönckebergstraße, eine breite Straße, mit breitem Fußgängerbereich verbindet den Hamburger Hauptbahnhof und den Rathausmarkt. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte befinden sich direkt vor der Haustür.
Der Hamburger Hauptbahnhof, mit allen S-Bahnen sowie der Fernbahn befindet sich in 400 m Entfernung. Der U-Bahnhof Mönckebergstraße (U3) liegt direkt vor der Haustür. Die Buslinien 4, 5, 6, 31, 34, 35, 36, 37 und 109 befinden sich fußläufig am Gerhardt-Hauptmann Platz ca. 170 m entfernt.

AUSSTATTUNG

zentrale Lage
ehemaliges Kontorhaus
repräsentativer Eingangsbereich
Personenaufzüge
Ladeneinheiten im Erdgeschoss
Blick auf das Hamburger Rathaus aus den obersten Geschossen

IMPRESSUM

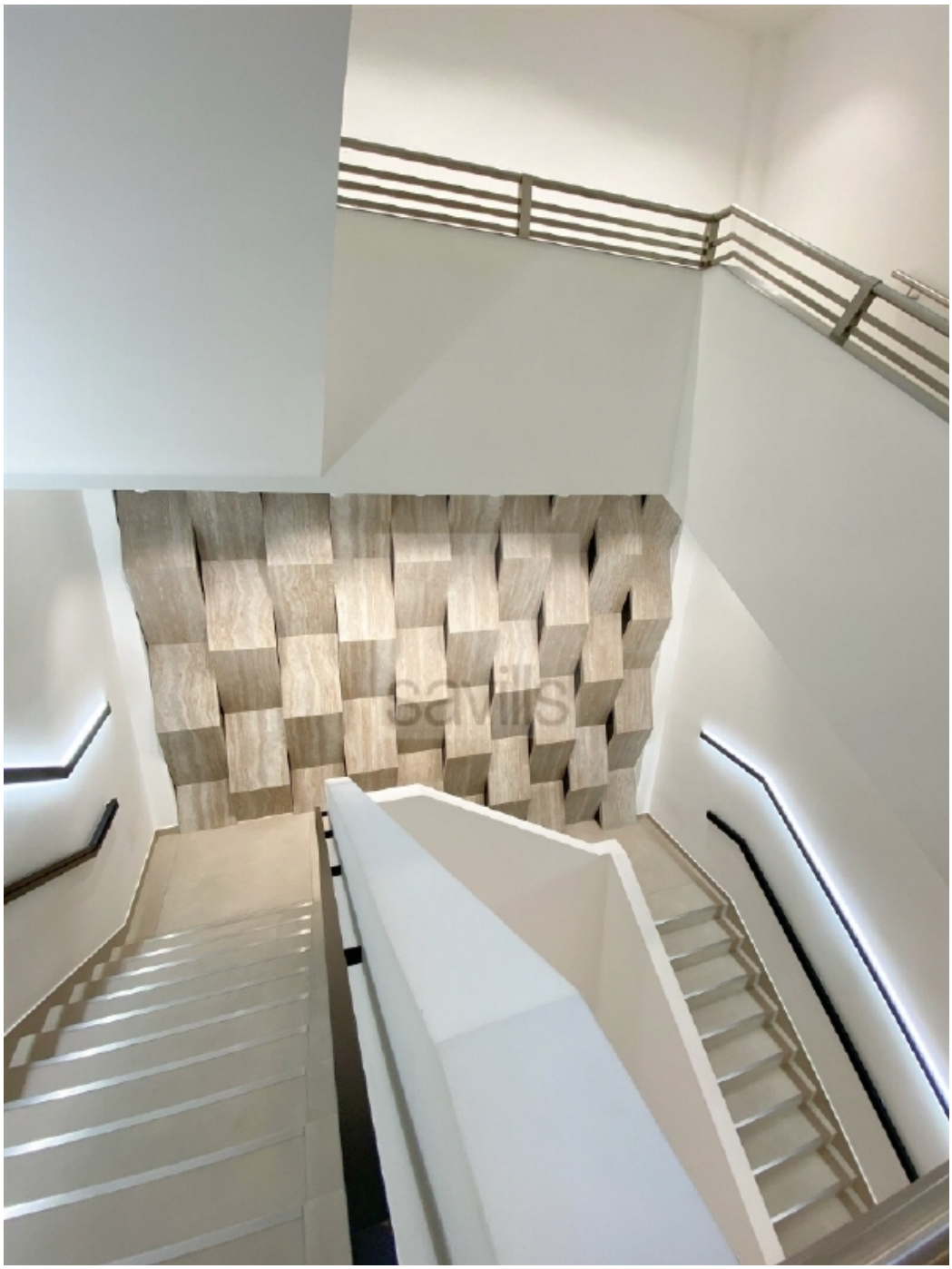
Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

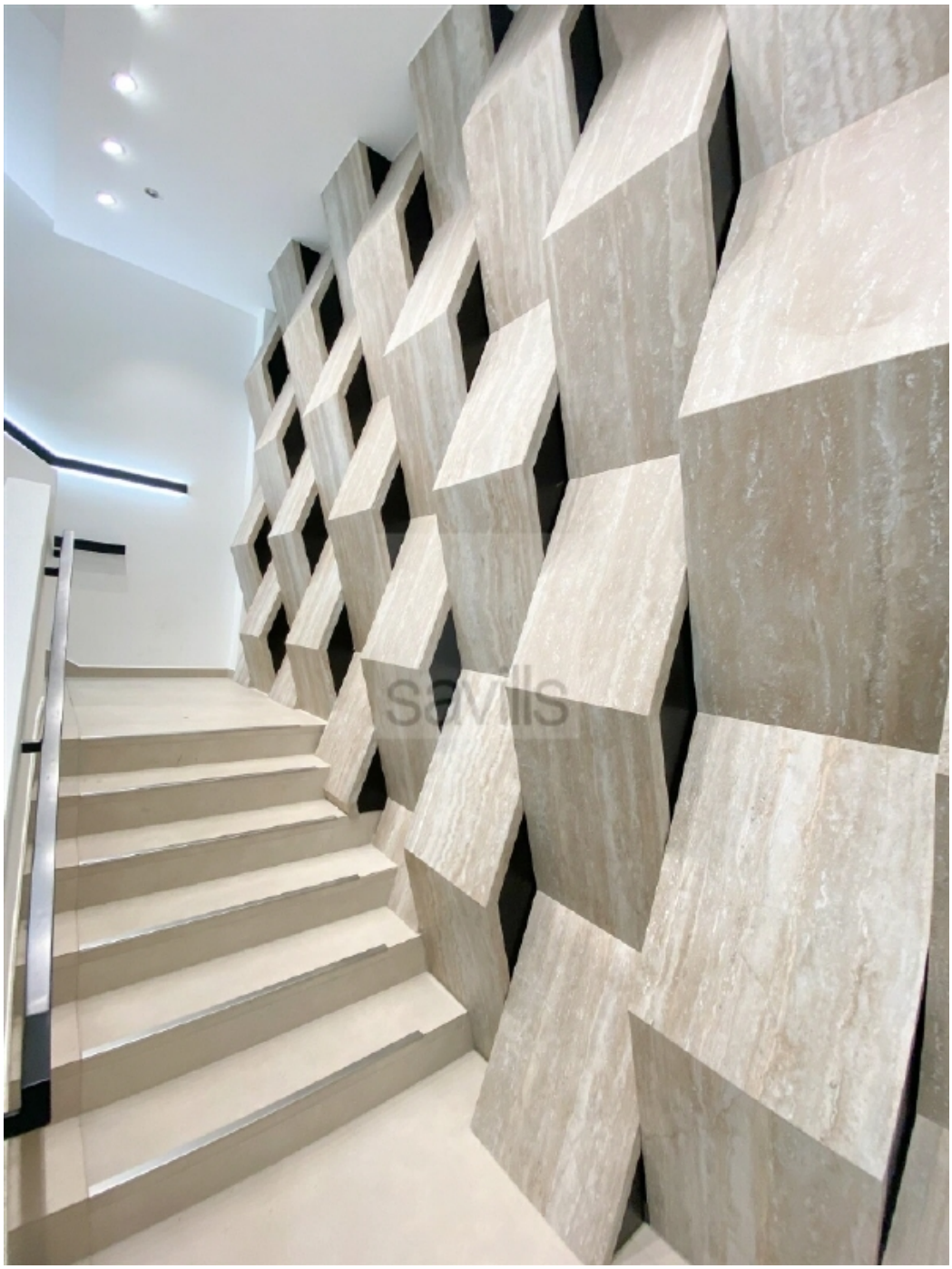
BILDER

Mönckebergstraße 11-13, Eingangshalle

Mönckebergstraße 11-13, Treppenhaus 2



Mönckebergstraße 11-13, Treppenhaus 3



Mönckebergstraße 11-1, Treppenhaus

Mönckebergstraße 11-13, Fahrstuhl 2

Mönckebergstraße 11-13, Fahrstuhl

Mönckebergstraße 11-13, Büro

Außenansicht_1

Drohnenaufnahme