



Savills.de // TRIIIO // Hoch hinaus - Büro mit Weitblick

OBJEKT-ID

66623@13

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Gesamtfläche	3.343,35 m ²
Bürofläche verfügbar	3.343,35 m ²
Teilbar ab	632,5 m ²
Baujahr	1964

KOSTEN

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB
----------	-------------------------------

ANSPRECH- PARTNER

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 309977136
E-Mail: info@savills.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

- Büro- und Geschäftshaus
- erstklassige Lage
- Hochhaus
- Weitblick über Hamburg
- repräsentative Glasfassade
- bodentiefe Fenster
- hauseigene Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung
- kühle & helle Büros!

LAGE

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

AUSSTATTUNG

- CAT 7
- Glasfaser
- Kühlung
- Personenaufzug
- Be- und Entlüftung
- Beleuchtungskonzept

IMPRESSUM

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

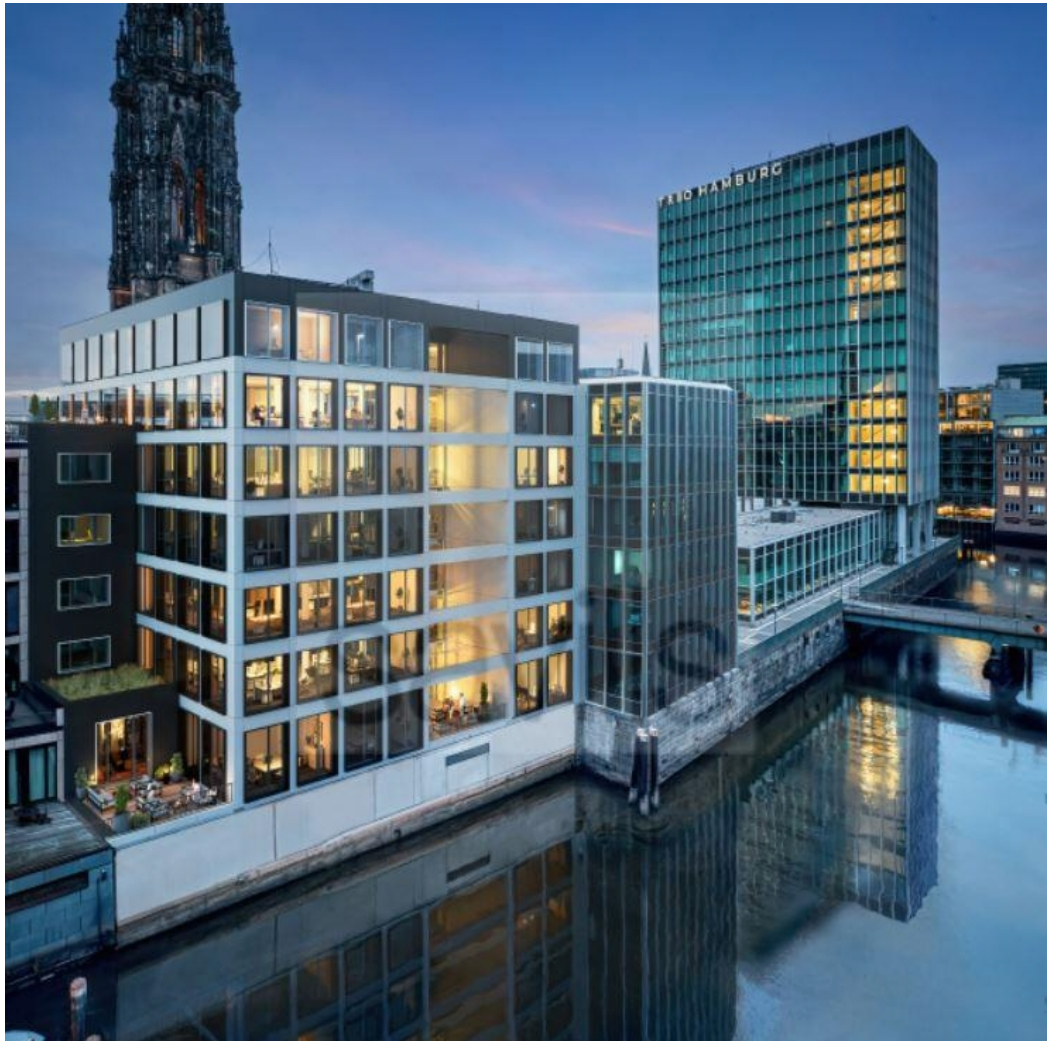
Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Ansicht Fleet



Drohnenansicht



TRIIIIO - Foyer



TRIIIIO - Visualisierung



TRIIIIO - Visualisierung



Konferenz



TRIII O - Regelgeschoss - Mustergrundriss