



hochwertige Büro-/Sozialflächen ab ca. 440 m² - ca. 920 m² in verkehrsgünstiger Lage

OBJEKT-ID

728/G5

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	920 m ²
Bürofläche verfügbar	920 m ²
Teilbar ab	440 m ²
Zustand	Erstbezug

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem ca. 34.500 m² großen Gewerbegrundstück wurden im Jahr 1982 mehrere Lager-/Produktions-, Service- und Büroflächen errichtet, die im Jahr 1991/1993 erweitert wurden. Die Bestandsgebäude sind in den Jahren 2015/2017 umfassend revitalisiert und um weitere Neubauflächen ergänzt worden. So entstand ein moderner Gewerbecampus mit einer Gesamtmietfläche von ca. 27.472 m². Derzeit stehen folgende Mietflächen zur Anmietung zur Verfügung:

Büro:

ca. 440 m² Büro-/Gewerbe-/Sozialfläche im 1. OG

ca. 480 m² Büro-/Gewerbe-/Sozialfläche im 2. OG

- lichte Raumhöhe ca. 3,2 m – ca. 3,55 m

- Bodenbelag: Nadelvlies auf Doppelbodenplatten

- passives Datennetz mit CAT 7 Verkabelung

- Elektro-Bodeneinbautanks

- 2 Personenaufzüge

- derzeit aufgeteilt in mehrere Doppel- und Großraumbüros (Raumgröße ca. 18 m² - ca. 45 m²), Serverräume, Teeküchen, Abstellräume, WC-Anlagen

- eine Anmietung kann einzeln oder zusammenhängend erfolgen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Der Standort des hochwertig entwickelten Gewerbeparks befindet sich in einem zentral gelegenen Gewerbegebiet in Hamburgs Westen in Bahrenfeld. In diesem Gebiet sind viele international agierende Unternehmen sowie diverse Gewerbehöfe vertreten. Ein absoluter Standortvorteil ist die sehr gute Verkehrsanbindung zur A 7 (ca. 500 m), Anschlussstellen "HH-Volkspark", "HH-Stellingen", die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Husum, Bremen und Hannover verbindet. Die Hamburger Innenstadt, der Flughafen und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit auch zur S-Bahn.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Ab sofort verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

IMPRESSUM

A

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Lager KG



Einzelbüro