



## Courtagefrei ++ Erstbezug

### OBJEKT-ID

EV1616946/G1

### ECKDATEN

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Adresse               | 22880 Wedel           |
| Objektyp              | Mietobjekt            |
| Gesamtfläche          | 10.000 m <sup>2</sup> |
| Lagerfläche verfügbar | 10.000 m <sup>2</sup> |
| Teilbar ab            | 10.000 m <sup>2</sup> |
| Baujahr               | 2023                  |
| Zustand               | Erstbezug             |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Hochwertiger und funktionaler Logistik-Neubau eines erfahrenen Projektentwicklers:

**LAGE**

Wedel grenzt an der westlichen Stadtgrenze Hamburgs und ist am nördlichen Elbufer gelegen. Die Anbindung an Autobahnen erfolgt über die Pinneberger Straße Richtung Pinneberg (A23) sowie über die B 431 Richtung Hamburg (A7). Wedel ist an das öffentliche Personennah- und -fernverkehrsnetz der Hansestadt Hamburg (S-Bahn-Anschluss) sowie des Kreises Pinneberg angeschlossen. Flughäfen befinden sich in Hamburg (Fuhlsbüttel) und Heist in unmittelbarer Nähe.

**AUSSTATTUNG**

- 9 Brandabschnitte
- größte zusammenhängende Lagerfläche ca. 14.000 m<sup>2</sup>
- Andienung über Rampe mit Überladebrücke
- Hallenhöhe ca. 10 m UKB
- Bodentraglast ca. 5t/m<sup>2</sup>, Stiellast ca. 7t Punktbelastung
- Beleuchtung (200 lux LED mit Dali-Steuerung); für den Kommissionierungsbereich = 300 lux
- Lager- und Büromezzanine nach Bedarf
- Staplerladestationen nach Mieteranforderungen
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

**Nachhaltige Ausstattung**

- PV-Anlagen auf der gesamten Dachfläche
- E-Ladestationen für PKW und E-Bikes
- Vorbereitung für LKW E-Ladestationen
- Outdoor-Pausenplätze
- SMART Metering (digitaler Abruf und Kontrolle des Energieverbrauchs und der Versorgungskosten)
- Grünanlagen für Artenschutz
- Regenwasserzisterne für Bewässerung der Grünanlagen

**SONSTIGES**

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

**Kontakt:**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

**Besichtigung:**

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>