



bürosuche.de: Ruhige Büroflächen direkt am Fleet beim Mühlenkamp!

OBJEKT-ID

1010@13@0

ECKDATEN

Adresse	22301 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	17,00 €/m ²
Nebenkosten	3,85 €/m ²
Bürofläche verfügbar	328 m ²
Teilbar ab	143 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1994

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 227
E-Mail: Victor.Omorodion@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieser repräsentative Bürokomplex liegt an einem der prominentesten Straßenzüge des Stadtteils "Winterhude". Über einen repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu zwei Personenaufzügen, die Sie bequem in die gewünschte Etage befördern. Die Flächen werden aufgrund der modernen und hochwertigen Ausstattung höchsten Ansprüchen gerecht.

LAGE

Im beliebten Stadtteil und gewachsenen Bürostandort Winterhude finden Sie dieses moderne, repräsentative Bürohaus nur wenige Minuten fußläufig von der Außenalster entfernt.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld mit dem nahegelegenen "Mühlenkamp" und "Poelchaukamp".

Gastronomische Vielfalt wird Ihnen in direkter Nähe geboten.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bietet Ihnen die nahegelegene Buslinie (106) sowie die U-Bahnstation "Sierichstraße" (U3).

Die Fahrzeit zum Flughafen Fuhlsbüttel beträgt ca. 15 Minuten. In die Hamburger Innenstadt benötigen Sie etwa 12 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

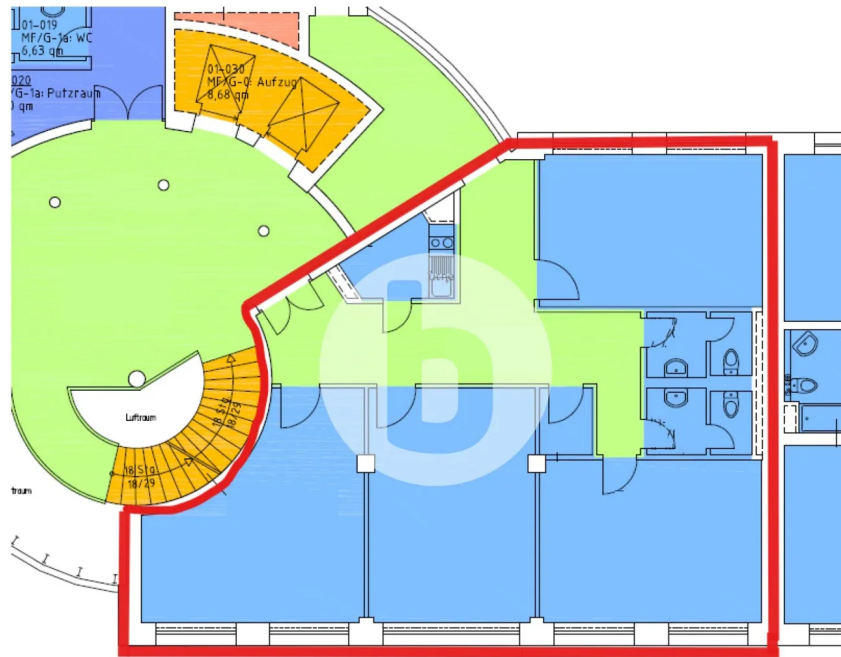
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

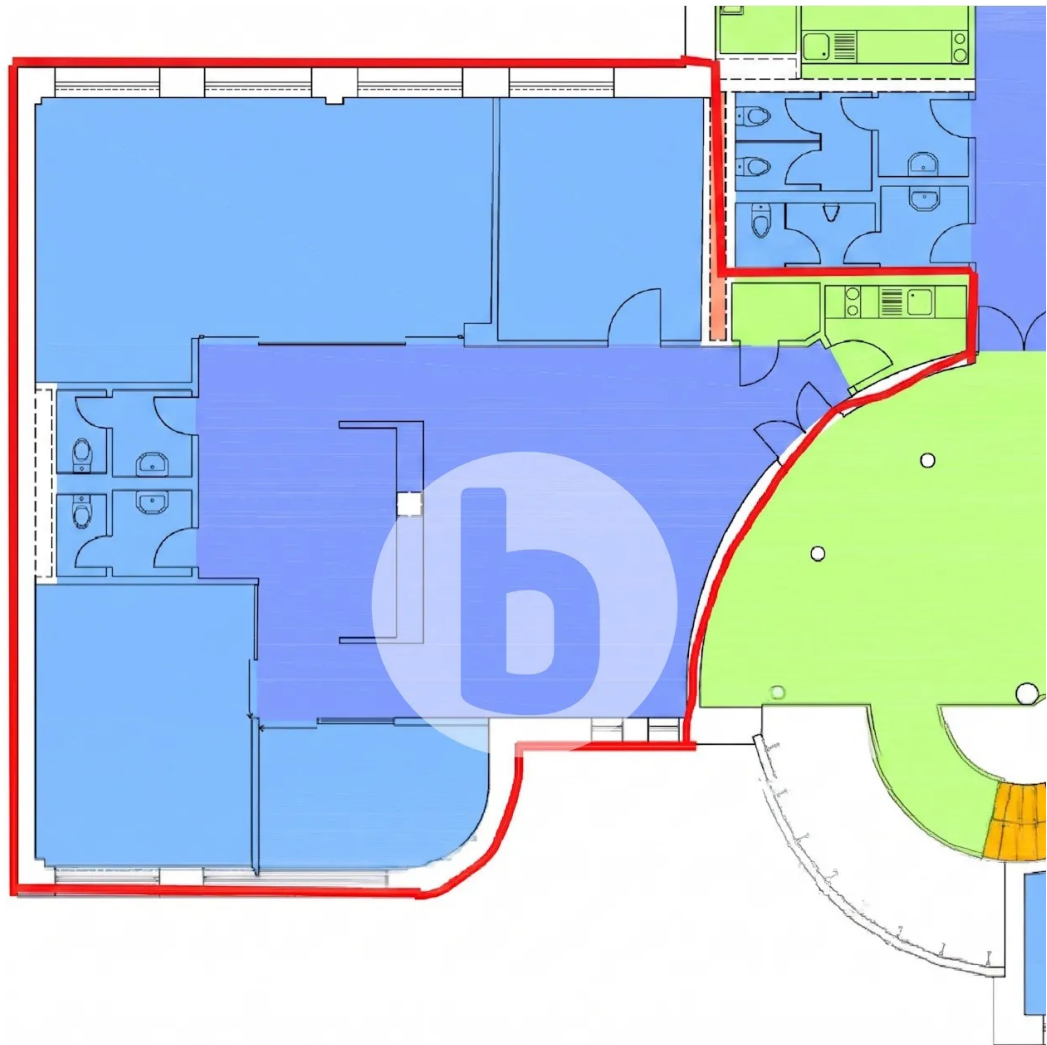


Außenansicht



Dorotheenstraße

1. Obergeschoss mit ca. 143 m²



----- Dorotheenstraße -----

2. Obergeschoss mit ca. 185 m²