



Top angebundene Bürofläche in Fleetlage

OBJEKT-ID

H2695

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Nebenkosten	3,90 €/m ²
Gesamtfläche	7.600,3 m ²
Baujahr	1991

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt ist in einer hanseatisch zeitlosen Rotklinkerfassade gehalten, von welcher sich das zweigeschossige Staffelgeschoss etwas abhebt.

Die äußere Erschließung erfolgt über den "Herrengaben". Neben einer modernen Aufzugsanlage in Glas-/ Stahlkonstruktion, sorgt vor allem die natürliche Belichtung für eine freundliche Atmosphäre im Foyer.

Die gute Belichtung und die ruhige Atmosphäre setzt sich in den Mietbereichen des Objektes fort. Besondere Wünsche hinsichtlich der Ausstattungsdetails sowie der Aufteilungsvarianten können selbstverständlich berücksichtigt werden.

LAGE

Das repräsentative Bürohaus liegt direkt am "Herrengabenfleet" zwischen dem Citykern und dem Hamburger Hafen in prominent hanseatischer Lage. Das unmittelbare Umfeld des Objektes wird durch die Nähe zum "Deutsch-Japanischen Zentrum", dem "Fleethof", dem "Steigenberger Hotel" und vor allem dem "Hamburger Michel" geprägt. Eine Besonderheit dieser Lage ist die lebendige und dennoch ruhige Atmosphäre, die auf Grund der Durchmischung von Arbeiten und Wohnen entsteht.

Das gastronomische Angebot in allen Preisklassen ist sehr vielfältig und befindet sich in unmittelbarer Umgebung zum Objekt. Geschäfte für die Dinge des täglichen Bedarfs sowie Cafés, Bars und Hotels sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" liegt fußläufig nur wenige Minuten entfernt

AUSSTATTUNG

-Personenaufzug
-Teeküche

SONSTIGES

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.angaben.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen

Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Ausblick



Innenansicht



Innenasicht