



Büroflächen im Herzen der Stadt!

OBJEKT-ID H1760/12201/6.OG/237

ECKDATEN	Adresse	20095 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m²	19,50 €/m²
	Nebenkosten	4,00 €/m²
	Gesamtfläche	195 m²



Bürofläche verfügbar	195 m²
Teilbar ab	195 m²
Baujahr	1958
Zustand	gepflegt
Fahrzeit Hauptbahnhof	2 min

VERKEHRS-ANBINDUNG

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-**PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH Herr Fabian Rottschäfer Hohe Bleichen 12 20354 Hamburg

Telefon: +49 (40) 40348480

E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die 9-geschossige Liegenschaft wird über zwei repräsentative Treppenhauskerne erschlossen. In die einzelnen Mietungen gelangt man bequem über die großzügig dimensionierten Personenaufzüge. Die großen Fensterbände sorgen für eine gute natürliche Belichtung. Eine auf die Bedürfnisse des Mieters zugeschnittene Raumaufteilung gewünschter Ausbau der Flächen ist nach Absprache mit dem Eigentümer möglich.

LAGE

Die Straße des angebotenen Objekts verbindet entlang des Hamburger Wahrzeichens "Chilehaus" den "Klosterwall" mit dem "Alten Fischmarkt". Das Umfeld ist durch namenhafte Hamburger Gebäude, wie zum Beispiel das "Pressezentrum", den "Sprinkenhof" und den "Neuen Dovenhof" etc. geprägt. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in direktem Umfeld, z.B. in der "Mönckebergstraße" und "Spitalerstraße".

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz und ist von der Ausweispflicht ausgenommen.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder



unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler Geschäftsführer: Marcus Zorn (Vorsitzender) Eva Desens Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809 USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

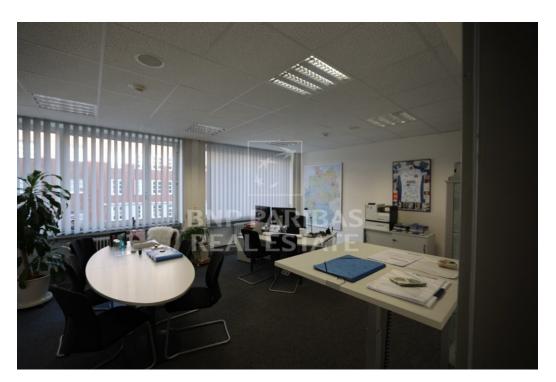
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



BILDER



Außenansicht



Beispielfläche





Konferenzraum





6 OG Flur



6 OG Bürofläche





6 OG Bürofläche





6 OG Pantry



Beispielfläche