# Büroflächen im Herzen der Stadt!

**OBJEKT-ID** H1760/12201/6.OG/237

**ECKDATEN**

| | |
|---|---|
| Adresse | 20095 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m² | 19,50 €/m² |
| Nebenkosten | 4,00 €/m² |
| Gesamtfläche | 195 m² |

| | |
|---|---|
| Bürofläche verfügbar | 195 m² |
| Teilbar ab | 195 m² |
| Baujahr | 1958 |
| Zustand | gepflegt |

**VERKEHRS-ANBINDUNG**

| | |
|---|---|
| Fahrzeit Hauptbahnhof | 2 min |

**KOSTEN**

| | |
|---|---|
| Courtage | provisionsfrei für den Mieter |

**ANSPRECH-PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Die 9-geschossige Liegenschaft wird über zwei repräsentative Treppenhauskerne erschlossen. In die einzelnen Mietungen gelangt man bequem über die großzügig dimensionierten Personenaufzüge. Die großen Fensterbände sorgen für eine gute natürliche Belichtung. Eine auf die Bedürfnisse des Mieters zugeschnittene Raumaufteilung gewünschter Ausbau der Flächen ist nach Absprache mit dem Eigentümer möglich.

**LAGE**

Die Straße des angebotenen Objekts verbindet entlang des Hamburger Wahrzeichens "Chilehaus" den "Klosterwall" mit dem "Alten Fischmarkt". Das Umfeld ist durch namenhafte Hamburger Gebäude, wie zum Beispiel das "Pressezentrum", den "Sprinkenhof" und den "Neuen Dovenhof" etc. geprägt. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in direktem Umfeld, z.B. in der "Mönckebergstraße" und "Spitalerstraße".

**SONSTIGES**

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz und ist von der Ausweispflicht ausgenommen.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder

unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

**IMPRESSUM**

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

## BILDER

Außenansicht

Beispielfläche

Konferenzraum

6 OG Flur

6 OG Bürofläche

6 OG Bürofläche

6 OG Pantry

Beispielfläche