



****provisionsfrei** Markantes Bürogebäude mit Panorama-Blick!**

OBJEKT-ID

H10656

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Gesamtfläche	18.092,32 m ²

Bürofläche verfügbar	5.674,41 m ²
Teilbar ab	633,01 m ²
Baujahr	1964

**VERKEHRS-
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Markantes Bürogebäude welches die Skyline der Hamburger Innenstadt prägt, mit 360° Panorama-Blick auf Alster, Elbphilharmonie und Speicherstadt. Der Ausbau erfolgt nach Mieterwunsch und erfüllt die Anforderungen anspruchsvoller Mieter. Entworfen von Architekt Cäsar Pinnau und erbaut in den Jahren 1961 bis 1964 als eines der ersten Hochhäuser in Hamburg, ist es Beispiel für die elegante und sachliche Architektur seiner Zeit. Das denkmalgeschützte Ensemble am Nikolaifleet, bis zuletzt Standort der traditionsreichen Hamburg Süd, wurde 2016 aufwendig kernsaniert und um einen Neubau ergänzt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in sehr exponierter und werbewirksamer Lage in der Hamburger Altstadt, zwischen Rathausmarkt, Willy-Brandt-Straße, Rödingsmarkt und Alsterfleet und liegt somit in einem erstklassigen Geschäftsviertel. Attraktive Innenstadtlage versehen mit Sehenswürdigkeiten und lebendigem Treiben prägen die Lage. Zur "Börse" und zum "Rathaus" sind es nur wenige Gehminuten. Einkaufs- und Essmöglichkeiten bietet die nähere Umgebung in großem Umfang.

AUSSTATTUNG

- Kühldecke
- Teeküche

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung,

vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht