



**Schnell anfragen & besichtigen! Stilvolle und hochwertige Bürofläche zu vermieten!**

**OBJEKT-ID** H7871/12145/4.OG/202

**ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,20 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	508 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	508 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	508 m <sup>2</sup>
Baujahr	1997
Zustand	modernisiert

**VERKEHRS  
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

**KOSTEN**

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Jeder Eingangsbereich ist mit Granit und hochwertigen Beleuchtungskörpern ausgestattet. Großzügige Personenaufzüge sorgen für einen schnellen Zugang zu den Mietflächen.

Die Büroflächen können, ausgehend von einem Grundraster von 1,35 Metern, als Großraum- oder Einzel-Büros, je nach Mieterwunsch, gestaltet werden. Gut zugängliche Hohlräumeböden erlauben die flexible Führung von EDV-, Strom- und Telefonleitungen. Abgehängte Decken (nicht im Turm bzw. Phase II Columbus-Haus) mit BAP-Leuchten sind für die Arbeit am Computer besonders geeignet.

Vom "Turmgebäude" hat man einen traumhaften, unverbaubaren Blick die Elbe hinunter. Das Gebäude ist auf effizientes Flächenmanagement hin ausgerichtet.

**LAGE**

"Kehrwieder" ist seit Jahrzehnten eine gefragte Adresse. Das Büroensemble "Hanseatic Trade Center" liegt in dieser einmaligen Lage, auf der "Kehrwiederspitze". Damit bietet der Standort die Chance, beides zu nutzen: das lebendige Ambiente des Hafens mit "Übersee-" und "Landungsbrücken" und die jenseits des Binnenhafens liegende Altstadt mit ihren Restaurants, Geschäften und Fleeten.

Entsprechend sind hier auch die Verkehrsanbindungen. Mit dem Pkw erreicht man die "Kehrwiederspitze" über die gut ausgebauten Straßen entlang des Hafens und findet darüber hinaus in wenigen Minuten über die "Elbbrücken" Anschluss an das Autobahnnetz nach Berlin, Hannover, Bremen und Skandinavien.

Besonders attraktiv ist die Anbindung für Fußgänger. Eine eigens über den Binnenhafen gebaute Brücke verbindet das Hanseatic Trade Center unmittelbar mit der "Deichstraße", wodurch der "Rathausmarkt" und die Einkaufspassagen in wenigen Gehminuten zu erreichen sind. Die U-Bahnstation "Baumwall" (Linie U3) ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

Personenaufzug

## SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung

nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



BILDER



Objektansicht



Innenansicht 4OG

