



## Großzügig geschnittene Flächen am Hamburger Stadtrand

### OBJEKT-ID

H6987/G1/E1/Eh2

### ECKDATEN

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Adresse                      | 22145 Hamburg         |
| Objektyp                     | Mietobjekt            |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 9,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 3,00 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 424,23 m <sup>2</sup> |
| Zustand                      | gepflegt              |

### VERKEHRS- ANBINDUNG

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Fahrzeit Hauptbahnhof | 25 min |
|-----------------------|--------|

### KOSTEN

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Courtage | provisionsfrei für den Mieter |
|----------|-------------------------------|

## ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Konzept des "Gewerbeforum Neuer Höttigbaum" umfasst hochwertige Verwaltungs-, Service-, Ausstellungs- und Büroflächen in anspruchsvoller Architektur.

Die Büroflächen sind dem heutigen Standard angepasst, u.a. mit Pantry's, modernen WC-Anlagen, Alarmanlagen, Vernetzung CAT 6-7, etc.

Innerhalb der Anmietungen verbinden separate Treppenhäuser die individuellen Büroflächen (flexible Raumaufteilung ist grundsätzlich möglich!).

Stellplätze sind auf Nachfrage ausreichend vorhanden.

## LAGE

Direkt an der Grenze zu Schleswig-Holstein im Hamburger Nord-Osten liegt das Areal "Neuer Höttigbaum 20-40".

Binnen weniger Minuten ist die Autobahn A1 sowie die S-Bahn Haltestelle Hamburg Rahlstedt erreichbar.

In direkter Umgebung liegen diverse Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten sowie das Rahlstedt-Center.

## AUSSTATTUNG

- Personenaufzüge
- Teeküchen
- Stellplätze

## SONSTIGES

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26

40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Küche



Austritt



Grundriss 1OG



Grundriss 2OG