



Großzügig geschnittene Flächen am Hamburger Stadtrand

OBJEKT-ID H6987/G1/E3/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22145 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	9,50 €/m²
Nebenkosten	3,00 €/m²
Gesamtfläche	397,04 m²
Zustand	gepflegt

VERKEHRS-ANBINDUNG Fahrzeit Hauptbahnhof 25 min

KOSTEN

Courtage provisionsfrei für den Mieter



ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH

Herr Fabian Rottschäfer

Hohe Bleichen 12

20354 Hamburg

Telefon: +49 (40) 40348480

E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Konzept des "Gewerbeforum Neuer Höltigbaum" umfasst hochwertige Verwaltungs-, Service-, Ausstellungs- und Büroflächen in anspruchsvoller Architektur.

Die Büroflächen sind dem heutigen Standard angepasst, u.a. mit Pantry`s, modernen WC-Anlagen, Alarmanlagen, Vernetzung CAT 6-7, etc.

Innerhalb der Anmietungen verbinden separate Treppenhäuser die individuellen Büroflächen (flexible Raumaufteilung ist grundsätzlich möglich!).

Stellplätze sind auf Nachfrage ausreichend vorhanden.

LAGE

Direkt an der Grenze zu Schleswig-Holstein im Hamburger Nord-Osten liegt das Areal "Neuer Höltigbaum 20-40".

Binnen weniger Minuten ist die Autobahn A1 sowie die S-Bahn Haltestelle Hamburg Rahlstedt erreichbar.

In direkter Umgebung liegen dieverse Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten sowie das Rahlstedt-Center.

AUSSTATTUNG

- -Personenaufzüge
- -Teeküchen
- -Stellplätze

SONSTIGES

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH

Fritz-Vomfelde-Straße 26



40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler Geschäftsführer: Marcus Zorn (Vorsitzender) Eva Desens Nico Keller Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809 USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



BILDER



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht

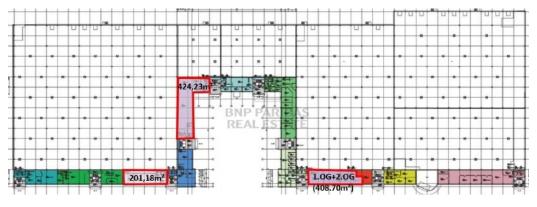




Küche



Austritt



Grundriss 10G





Grundriss 20G