



## Zwischen St. Pauli und dem Hafen

### OBJEKT-ID

H7042/4814/6.OG/1076

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20359 Hamburg          |
| Objekttyp                    | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 22,00 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 4,50 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 725 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl Etagen                | 20                     |
| Baujahr                      | 2007                   |
| Zustand                      | modernisiert           |

### VERKEHRS- ANBINDUNG

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Fahrzeit Hauptbahnhof | 10 min |
|-----------------------|--------|

**KOSTEN**

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das ehemalige ca. 30.000 m<sup>2</sup> große Areal der dort früher ansässigen Bavaria Brauerei entwickelte sich zu einem der interessantesten, städtebaulichen Quartiere der Hansestadt. Ein Höhepunkt der hier entstandenen Bürogebäude ist sicherlich das hier angebotene "Atlantic-Haus". Die Büroflächen verteilen sich auf insgesamt 20 Geschosse und können über mehrere Eingangsbereiche erschlossen werden. Natürlich können die einzelnen Etagen entsprechend den individuellen Vorstellungen eines zukünftigen Büronutzers aufgeteilt werden. In diesem Zusammenhang versteht sich von selbst, dass die Ausstattung des Hauses allen Ansprüchen an heutigem Büroraum gerecht werden.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in exponierter Hafenanlage, mitten im Hamburger Stadtteil St.Pauli. Das "Bavaria-Areal" - mit insgesamt etwa 110.000 m<sup>2</sup> BGF - hat durch die legendäre Popularität von St. Pauli eine wahrhaft erstklassige Verkehrsanbindung.

**AUSSTATTUNG**

- Cat 7 Verkabelung
- Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- außenliegender Sonnenschutz
- Gipskarton Trennwände
- Hohlraum-Doppelboden
- Betonkernaktivierung

**SONSTIGES**

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl. Die genaue Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den

Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

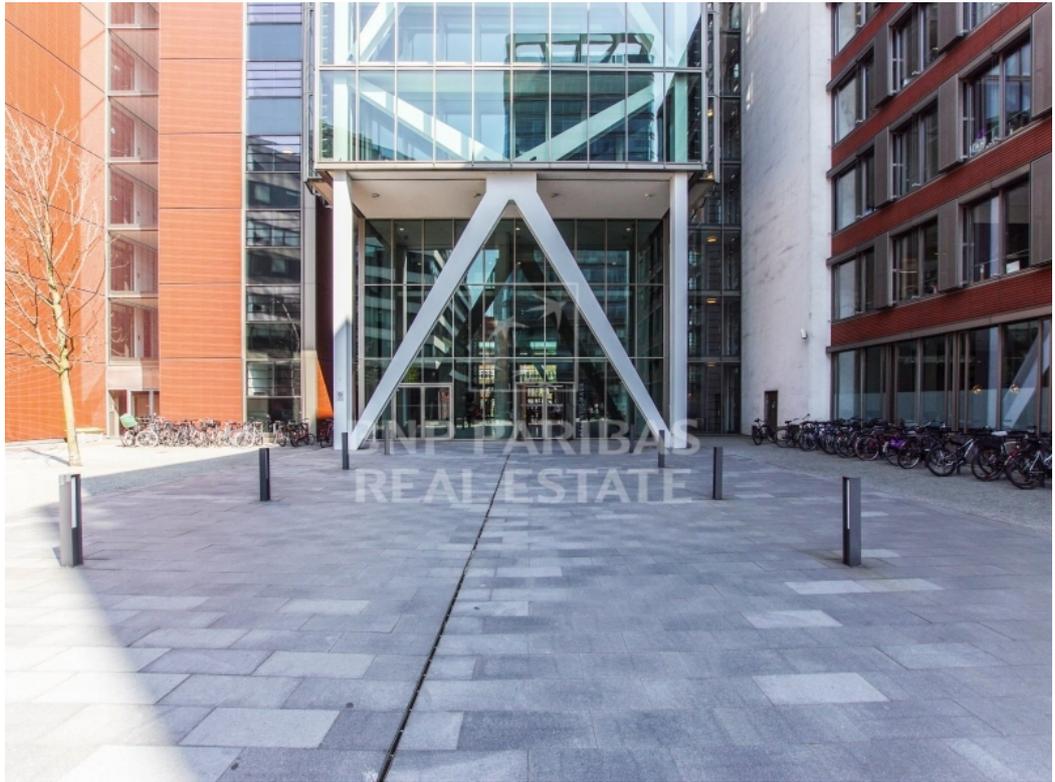
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Eingangsbereich



Büro



Konferenzraum



Aussicht