



## Bürofläche am Binnenhafen!

### OBJEKT-ID

H5793/5405/E1/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	303 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	303 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	303 m <sup>2</sup>
Baujahr	1952
Zustand	gepflegt

**VERKEHRS  
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

**KOSTEN**

Courtage

Provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das repräsentative Gebäude, welches 1952 erbaut und 2001 komplett saniert wurde, besticht durch seinen wunderschönen Blick auf den Binnenhafen, die Kehrwiederspitze und die Speicherstadt. Durch eine sehr repräsentative Eingangshalle gelangt man über zwei Personenaufzüge in die hellen Büroräume, die ausgestattet sind mit hochwertigem Teppichboden, getrennten WC-Anlagen, einer vollständig eingerichteten Teeküche sowie EDV-geeigneter Deckenbeleuchtung. Die getönten Fenster bieten einen optimalen Schall- und Blendschutz. Die Raumaufteilung kann flexibel gestaltet werden.

**LAGE**

Das Gebäude "DER KAJEN" befindet sich in citynaher Lage direkt am Hamburger Binnenhafen und vis-à-vis der Hamburger Speicherstadt. Der unverbaubare beeindruckende Blick auf die Elbphilharmonie, auf das Panorama der Speicherstadt und des Hafens unterstreichen die herausragende Lage dieses Bürogebäudes.

Geprägt wird dieser Standort durch eine Vielzahl von Schifffahrtsgesellschaften, Schiffsausrüstern und Branchen aus dem kreativen Bereich. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Restaurants und kleinere Gastronomiebetriebe.

**AUSSTATTUNG**

- Personenaufzug
- elektronische Zugangskontrolle
- Teeküche
- Verkabelung Cat 7
- klimatisierte Serverräume

**SONSTIGES**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



BILDER



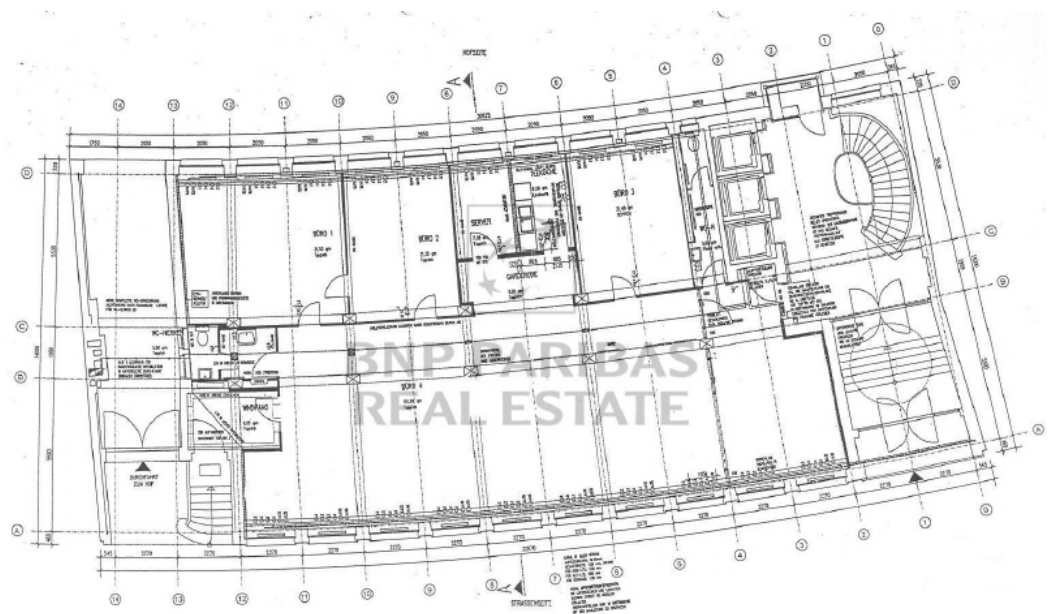
Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss