Büroflächen im repräsentativen Schlump One!

OBJEKT-ID H7937/14881/2.OG/248

ECKDATEN

Adresse	20357 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	18,40 €/m²
Gesamtfläche	731,66 m²
Baujahr	1953

	Zustand	modernisiert

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das bestehende Verwaltungsgebäude wurde weitestgehend entkernt und von J. Mayer H., einem international renommierten Architekten, zu einem äußerst repräsentativen Bürogebäude umgebaut. Die Fassade wurde dabei vollständig erneuert und erhielt dadurch ein zeitgemäßes Gesicht. Die organische Formsprache der Außenfassade setzt sich konsequent auch in der Gestaltung der Freiflächen und der Innenräume fort. Die Grundrisse mit bis zu vier Mieteinheiten pro Geschoss ermöglichen dabei maximale Flexibilität und eine wirtschaftliche Aufteilung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in guter Lage von Eimsbüttel, nur wenige Meter von der U-Bahnstation "Schlump" entfernt. Dieses Hamburger Viertel zeichnet sich vor allem durch seine multi-kulturellen Facetten des Arbeitens und Wohnens aus. Das Objekt bietet den Vorteil der Nähe zum Szene-Viertel Sternschanze in Verbindung des Einflusses von Hamburgs beliebter Einkaufsmeile, der "Osterstraße."Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bietet die nähere Umgebung. Die U-Bahnstation "Schlump" (Linie U2 und U3) sowie diverse Busverbindungen am U-Bahnhof "Schlump" sind fußläufig in wenigen Metern zu erreichen.

AUSSTATTUNG

-Personenaufzug vorhanden.
-PKW Stellplätze vorhanden.
-Restaurants fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

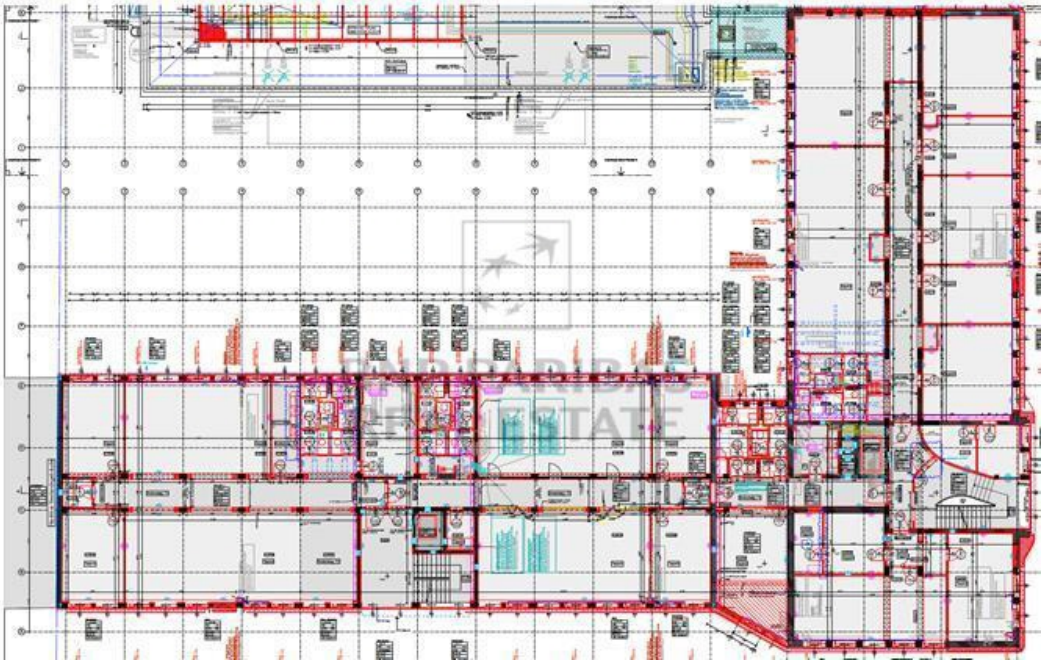
Seitenansicht

Eingangsbereich

Bürofläche

Bürofläche 2

Küche



2Obergeschoss