Kurzfristig bezugsfertige Bürofläche im Technologiepark

OBJEKT-ID

H4659/5282/E2/Eh1

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	8,50 €/m²
Gesamtfläche	360 m²
Bürofläche verfügbar	360 m²
Teilbar ab	360 m²
Boden	Teppich
Zustand	modernisiert

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das hier angebotene Areal "hit-Technopark" wurde in anspruchsvoller Bauweise in mehreren Bauabschnitten und voneinander getrennten Baukörpern Anfang der neunziger Jahre erstellt. Der Campus bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine besondere Wohlfühlatmosphäre.
Parkplätze sind in den Tiefgaragen oder Parkhäusern vorhande

LAGE

Harburg entwickelte sich in den letzten Jahren immer mehr zu einem Technologiestandort, der die zunehmende Stilllegung von Produktionsstandorten kompensieren musste. 1998 gründete die TUHH das private NITHH (Norther Institute of Technology) für den Studiengang "Global Engineering". Auf dem Gelände des ehemaligen Binnenhafens entsteht nun seit Mitte der 90er Jahre der Technologie-Standort Channel-Harburg, benannt nach den beiden Kanälen, die das Gebiet einrahmen. Man kann also heute mit dem Schiff von der Elbe her bis zum Büro segeln. Den Reiz macht einerseits die Nähe von Technischer Universität und technischen Entwicklungsfirmen in teils historischen Gebäuden, teils in hochmoderner Architektur aus, andererseits die Mischung mit Freizeitanlagen und gehobener Gastronomie. Insgesamt umfasst der Standort sieben Channelgebäude sowie den alten Palmspeicher.

Der hit-Technopark bietet Arbeiten im Park mit bester Verkehrsanbindung. Die Autobahn A 7 ist in zwei Minuten zu erreichen und bringt Sie in 15 Minuten in Hamburgs Zentrum. In Richtung Süden gelangen Sie in die Zentren Bremen und Hannover. Die ca. 8 km entfernte A 1 führt Sie nach Lübeck, Rostock und Berlin.

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine

Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.