Schöne Neubau Erdgeschossfläche in zentraler Lage

OBJEKT-ID H10700/G1/E1/Eh4

ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	19,00 €/m²
Nebenkosten	4,90 €/m²
Gesamtfläche	74,88 m²
Bürofläche verfügbar	74,88 m²
Teilbar ab	74,88 m²
Baujahr	2021
Zustand	modernisiert

VERKEHRS ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	15 min

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die zur Vermietung stehenden 5 Gewerbeeinheiten entstehen im Erdgeschoss des Projektes "Yours".

Die flexiblen Grundrisse der Gewerbeeinheiten eignen sich ebenso für Handel oder Büros wie für Studios, Ateliers oder Teil-Gastronomie. Große Fensterflächen bieten gute Werbemöglichkeiten und sorgen durch natürliche Belichtung für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

LAGE

Das YOURS ist zentral im Stadtteil Wandsbek gelegen. Es befindet sich zwischen der Wandsbeker Marktstraße und dem Mühlenteich. In diesem Neubauquartier sind in den vergangenen Jahren über 400 Wohneinheiten hinzugekommen, die ideal als potentielle Kunden der Gewerbefläche in Frage kommen.
Das umliegende Einkaufszentrum "Quarre Wandsbek", sowie der von Montag bis Samstag stattfindender Wandsbeker Wochenmarkt, eignen sich für eine erholsame Mittagspause.
Entlang der Wandsbeker Marktstraße befinden sich zahlreiche Restaurants, Ärzte und Banken sowie verschiedenste Geschäfte des täglichen Bedarfs.
Eine sehr gute Anbindung an das YOURS liefert der Busbahnhof Wandsbek, sowie die U-Bahnhaltestelle "Wandsbek-Markt". Auch die S-Bahnstation "Friedrichsberg" ist nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

AUSSTATTUNG

- Je Nutzungseinheit wird eine fertig ausgebaute WC-Einheit geliefert
- Fenster mit abschließbaren Oliven
- Wandflächen weiß geputzt
- Schwellenloser Zugang über den Mühlenstieg

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem

Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

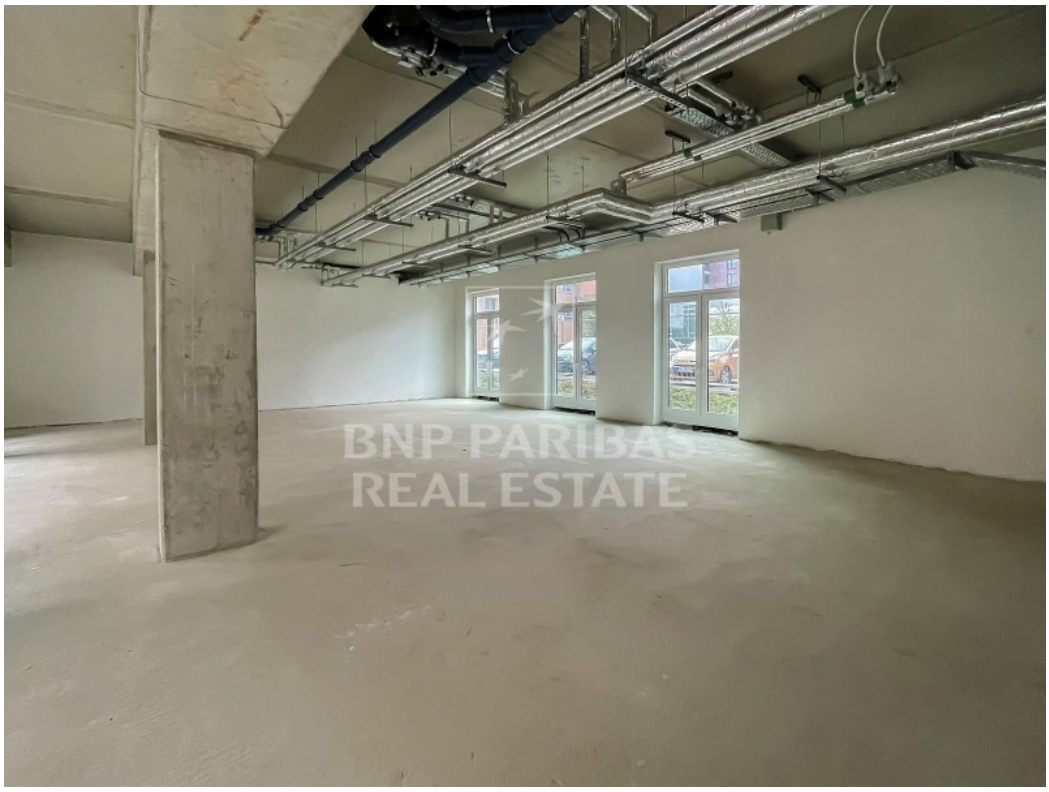
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht