



## Passagenfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

### OBJEKT-ID

vm-le-ss-1-Passage

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg / Hammerbrook
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.759,56 €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	14,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	907,48 €
Gesamtfläche	259,28 m <sup>2</sup>
Nutzfläche verfügbar	259,28 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	259,28 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**KOSTEN**

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Frau Lisa Danker  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg  
Telefon: +49(40) 238307286  
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die angebotene Ladenfläche befindet sich in der 2019 errichteten Sonninpassage, die zwischen den Neubauten liegt und zusammen mit dem Park das Herz des Quartiers bildet. Die Passage selbst lebt von der umfangreichen Laufkundschaft und den Bewohnern des Quartiers. Neben Edeka sind auch andere namenhafte Gewerbe in der Passage vertreten, was die Fläche für jeden Mieter attraktiv macht.

**LAGE**

Das Neubauprojekt „SonninPark“ liegt im Bezirk Hamburg-Mitte (ca. 300.000 Einwohner Stand 2020), Stadtteil Hammerbrook, und bildet eines der ersten Wohnprojekte im Hamburger Zentrum, welches mit seinen Grünflächen besticht. Die Innenstadt und St. Georg, welches von der Bar- und Kulturszene Hamburgs gezeichnet ist, sind in kürzester Zeit zu erreichen. Die S-Bahnstation Hammerbrook ist 400 Meter entfernt und der Hauptbahnhof ist in 7 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahnen A1, A7 und A255 sind über die Elbbrücken direkt angebunden.

**AUSSTATTUNG**

Die Fläche befindet sich im Rohbau, wird aber in Abstimmung mit Mieter und Vermieter, den Wünschen entsprechend ausgebaut übergeben und bietet so individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, wie die freie Wahl von Decken und Böden. Das Parkhaus ist global an einen Betreiber vermietet, der Stunden- und Monatsparken anbietet. Eine Anmietung für Mitarbeiterstellplätze kann vermittelt, aber nicht garantiert werden. Kunden können das Parkhaus gegen Gebühr nutzen.

**SONSTIGES**

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter.

**IMPRESSUM**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280  
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg

Amtsgericht Hamburg  
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:  
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:  
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Foto 071122, 09 13 54 (1)



Foto 071122, 09 14 48

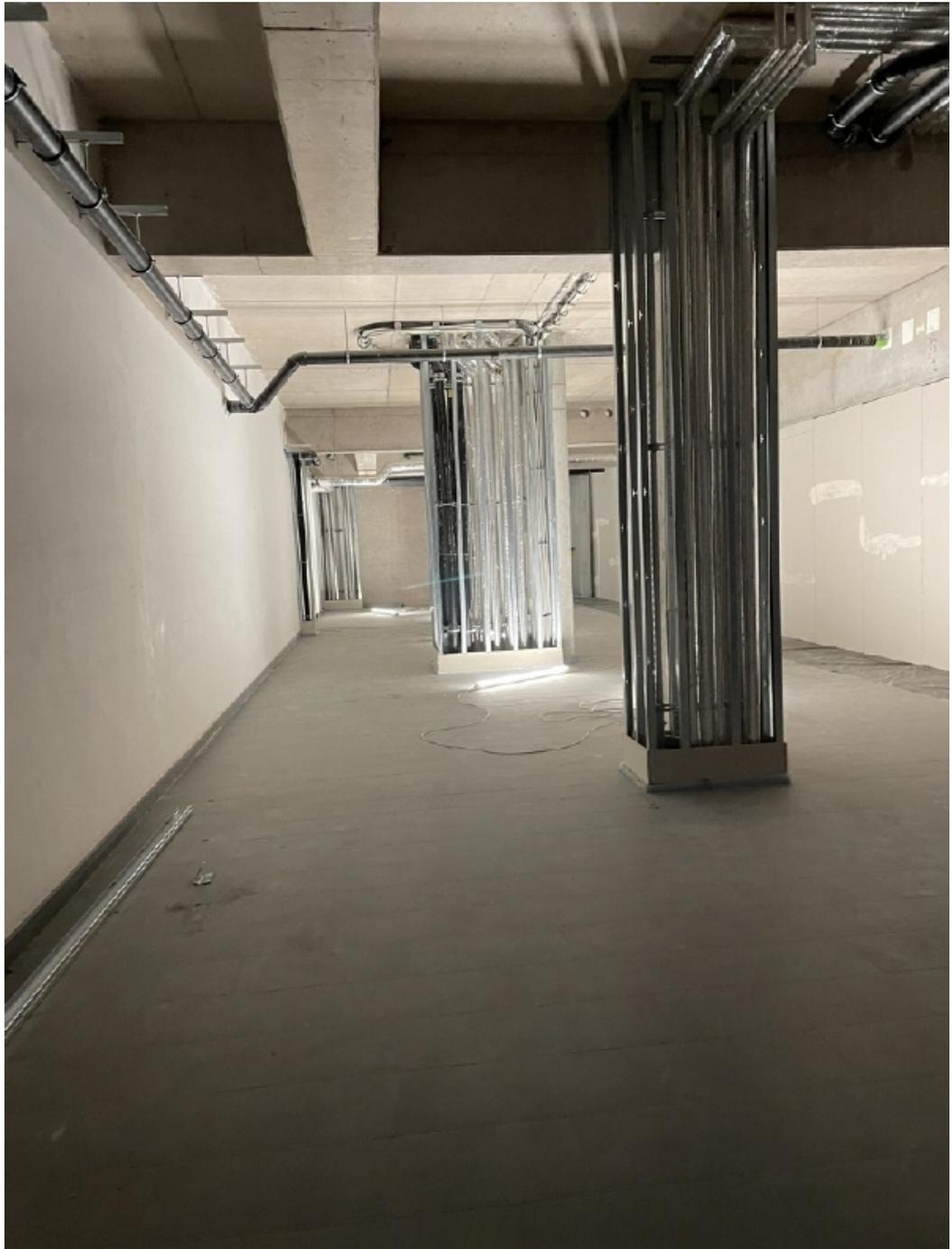


Foto 071122, 09 15 02



Foto 071122, 09 18 49