



Ebenerdige Lagerhallen ab ca. 600 m² bis 7.050 m²

OBJEKT-ID H699

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Nebenkosten	0,95 €/m ²
Gesamtfläche	70 m ²

**VERKEHRS-
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem gepflegten Gewerbehof in Rothenburgsort, aufgeteilt in mehrere Einheiten, stehen Lagerflächen zur Vermietung. Das Grundstück ist vollständig umzäunt und über ein breites Schiebeter gesichert. Folgende Größenordnungen stehen zur Verfügung:

- ca. 600 m² Lagerfläche (Halle 1)
- ca. 2.200 m² Lagerfläche (Halle 2+3)
- ca. 2.000 m² Lagerfläche (Halle 4)
- ca. 1.700 m² Lagerfläche (Halle 5) – nur in Verbindung mit Halle 4 oder Halle 6
- ca. 550 m² Lagerfläche (Halle 6)

LAGE

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Industrie-/Gewerbegebiet Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe des Speditionsbereichs "Billbrook".

Die BAB-Anschlussstelle "Neue Elbbrücken", BAB 255 und BAB 1 sowie der Zollausgang Veddel des Hamburger Freihafens sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. In die Hamburger Innenstadt gelangt man in ca. 10 Autominuten.

AUSSTATTUNG

- ebenerdige Andienung über Sektionaltore
- Hallenhöhe ca. 5 m – ca. 7 m
- unbeheizt
- WC-Anlagen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW- und LKW-Stellplätze angemietet werden.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.