

## Markantes Landmark in zentraler Lage

**OBJEKT-ID** EV1615816/E1/Eh4

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20457 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,25 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	677 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	677 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	677 m <sup>2</sup>

**KOSTEN** Courtage siehe Sonstiges siehe Sonstiges

**ANSPRECH-PARTNER** Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG** Das Ensemble mit den grün getönten Scheiben ist ein markantes Landmark an der Willy-Brandt-Straße. Entworfen von Architekt César Pinnau und erbaut in den Jahren 1961 bis 1964 als eines der ersten Hochhäuser in Hamburg, ist es ein Beispiel für die elegante und sachliche Architektur seiner Zeit. Das Denkmalsgeschützte Ensemble am Nikolaifleet, war bis zuletzt Standort der traditionsreichen Reederei Hamburg Süd, wurde 2016 aufwendig kernsaniert und um einen Neubau ergänzt. Es besteht aus drei Bauteilen: dem 16-geschossiges Hochhaus inkl. 2-geschossigen Gebäudeteil (A) sowie zwei weitere Bürogebäude mit 5 Geschossen (Bauteil B) bzw. 6 Geschossen (Bauteil C).

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 25,25 (je nach Lage im Objekt).

TG-Stellplätze können angemietet werden (Preis auf Anfrage).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LAGE

Das Büroensemble liegt mitten in der Hamburger City, unmittelbar am Nikolaifleet. In nur wenigen Gehminuten sind sowohl das Rathaus als auch zahlreiche Restaurants und Cafés sowie diverse Geschäfte erreichbar.

## AUSSTATTUNG

- Aufteilung und Ausstattung in Absprache zwischen Mieter und Vermieter
- Teppichboden
- Kühldecken
- Hohlraumboden sowie Estrichkanäle
- KAT-7-Verkabelung
- Kantine + Konferenzebene (in Bauteil A)
- 3-Fach-Verglasung mit außenliegender Prallscheibe und Sonnenschutz
- Personenaufzüge
- Kantine
- attraktive Pantry-Küchen
- separate Sanitäreinheiten

## SONSTIGES

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren!

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>