

## Neubau Logistikflächen in Hamburg Billbrook

**OBJEKT-ID**

H10802

**ECKDATEN**

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.500 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.500 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	2.500 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Urban gelegen in Hamburg Billbrook entstehen moderne Lager- und Büroflächen. Die Fertigstellung ist für Juli 2023 geplant.

**LAGE**

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industrie- und Gewerbegebietes Hamburg-Billbrook am östlichen Stadtrand. Es liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A1 und A25 - in die Richtungen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht - jeweils ca. 1,5 km entfernt zu den Auffahrten HH-Moorfleet und dem BAB-Dreieck HH-Südost.

Die nächstgelegenen Zollstellen zur Einfahrt in den Hamburger Freihafen - erreichbar über die A1 - sind Veddel und Zweibrückenstraße in ca. 8 km Entfernung. Das Zollamt Andreas-Meyer-Straße befindet sich ca. 800 m entfernt.

In ca. 1,6 km Entfernung ist auch der Umschlagbahnhof der Deutschen Bahn AG, HH-Bilwerder. Von den in ca. 150 m bzw. 200 m Entfernung befindlichen Bushaltestellen erreicht man die U-Bahn-Billstedt (ca. 2,5 km) und die S-Bahn Billwerder-Moorfleet (1,7 km) bzw. Tiefstack (1,5 km). Die Hamburger Innenstadt erreicht man in ca. 10 Autominuten. Die Entfernung zum Flughafen beträgt ca. 30 Autominuten.

## AUSSTATTUNG

- bis zu 25.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- bis zu 2.500 m<sup>2</sup> Bürofläche
- Hallenhöhe: 7-10 m
- PKW-Parkplätze
- Van-Parkplätze
- DGNB-Gold Zertifikat
- Effiziente Beleuchtung
- Smart Metering
- Wohlfühlfaktoren
- Effizientes Wassermanagement
- Biodiversitätsfördernde Landschaftsgestaltung
- Photovoltaikanlage

## SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.