



***provisionsfrei* - Funktionale Logistikanlage in attraktiver Lage**

OBJEKT-ID

H4891

ECKDATEN

Adresse	21129 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.025,15 m ²

**VERKEHRS-
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof	15 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In diesem Lagerkomplex bestehend aus insgesamt sieben Hallen stehen zwei Hallen zur Anmietung zur Verfügung - Halle 6 und 7. Das Areal ist umfahrbar und umzäunt. Ausreichend Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Das Lager ist beheizt.

Halle 6 und 7

Die Halle 6 wird über acht Rampentore und ein ebenerdiges Tor angedient. Die Deckenhöhe beträgt 7,0 m. In einem Teilbereich der Halle 6 befindet sich eine Mezzanine mit einer Traglast von 1,5 t/m². Halle 6 ist mit einem Palletenaufzug auf die Mezzanine ausgestattet. Halle 6 dient nicht nur als Lager, sondern auch als Kommissionierung.

Halle 7 dient ausschließlich als Lager mit einer Höhe von ca. 14,30 m und ist konzipiert für alle gängigen Regalsysteme und Staplertypen.

LAGE

Die Lage ist durch die unmittelbare Nähe zu allen Hamburger Containerterminals gekennzeichnet. Das Objekt ist daher präferiert für die Importdistribution, aber auch für Exportlogistik.

Ein weiterer Standortvorteil ist die Nähe zu Airbus. Die größte deutsche Flugzeugwerft liegt nur ca. 4 km entfernt.

AUSSTATTUNG

- Andienung: 8x Rampenandienung, 1x ebenerdige Andienung
- Sicherheit: Sprinkleranlage
- Bodentraglast:
 - Halle 6: 3 t/m²
 - Halle 7: 4 t/m²
- Höhe:
 - Halle 6 (Kommissionierhalle): 3,75 - 7,00 m
 - Mezzanine Halle 6: 2,50 - 3,00 m
 - Halle 7: 14,30 m
- Heizung: Ölzentralheizung
- Bodenbelag: Betonboden
- Ausweisung: 24/ Nutzung

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung,

vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Außenansicht



Hallenfläche

