



Logistikneubau in Hamburg-Allermöhe

OBJEKT-ID

H10759

ECKDATEN

Adresse	21035 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.169 m ²
Bürofläche verfügbar	500 m ²
Teilbar ab	500 m ²
Baujahr	1985

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der hier angebotene Logistikneubau entsteht auf dem ca. 70.000 m² großen Grundstück des Logistic Center Allermöhe. Geplant sind insgesamt ca. 6.000 m² Lagerfläche in zwei Brandabschnitten. Die Andienung erfolgt über 17 Rampentore sowie eine ebenerdige Hallenzufahrt. Die Menge und Ausgestaltung der Büroflächen kann flexibel und nach Mieterwunsch gestaltet werden. Zudem kann zum aktuellen Zeitpunkt auch die Hallenausstattung durch eine WGK Folie oder eine Temperaturführung ergänzt werden. Die Deckenhöhe von mind. 10,50 m UKB ermöglicht zudem die Installation eines Hochregalsystems.

LAGE

Das Objekt befindet sich im neu errichteten Gewerbegebiet Hamburg-Allermöhe. Dieses liegt im südosten von Hamburg und gehört neben Altenwerder und Billbrook zu den bevorzugten Logistikstandorten. Die strategisch gute Lage zeigt sich besonders durch die sehr gute Anbindung an die BAB, sowie die Nähe zum Hamburger Hafen.

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Visualisierung 5B