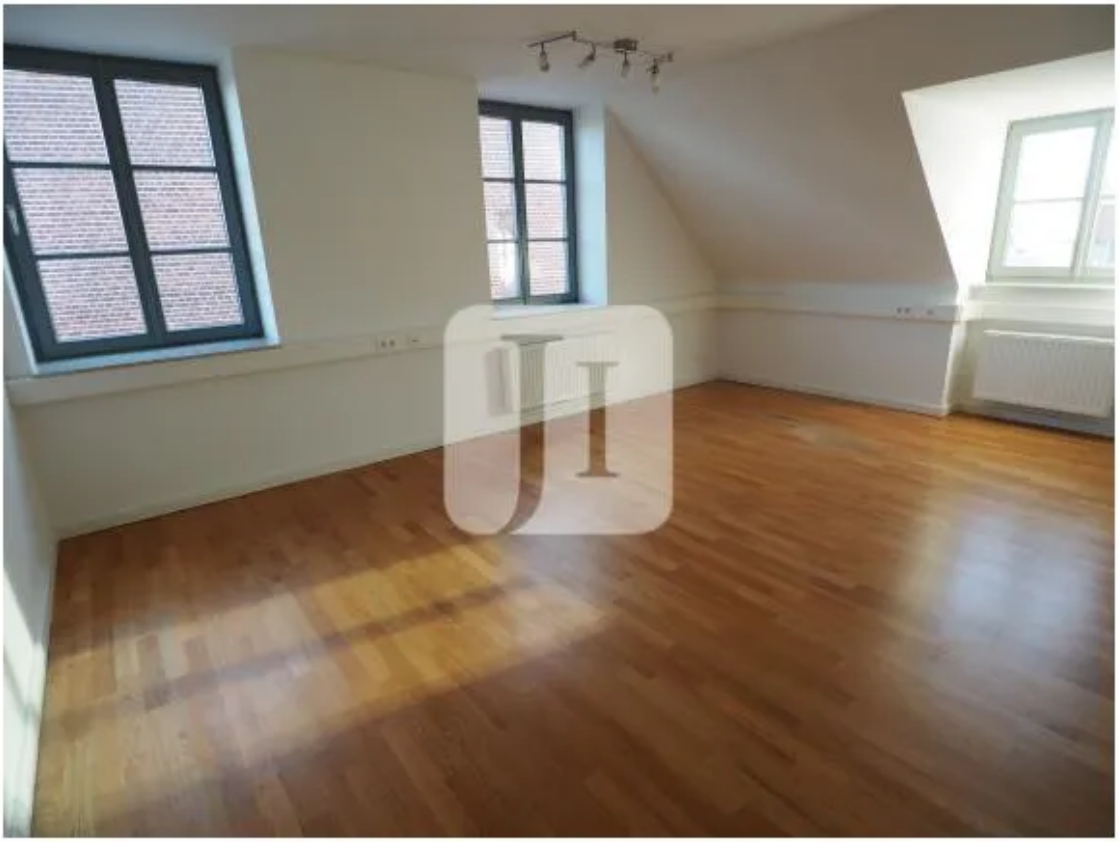

ca. 148 m² hochwertige Büro-/ Praxisfläche in der historischen Kornwassermühle

OBJEKT-ID 213/E2

ECKDATEN

Adresse	21029 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	148 m²
Bürofläche verfügbar	148 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In der historischen Kornwassermühle steht eine hochwertig ausgestattete Büro-/ Praxisfläche im Zentrum von Bergedorf zur Vermietung an.

ca. 148 m² Praxis-/ Bürofläche
- im 3. Obergeschoss gelegen
- Zugang über ein Treppenhaus sowie über einen Personenaufzug bis zum 2. Obergeschoss
- gute natürliche Belichtung
- aufgeteilt in mehrere Büroräume
- EDV-Verkabelung
- hochwertige Bodenbeläge
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlage

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Fußgängerzone von Bergedorf, direkt am Johann-Adolf-Hasse-Platz und in unmittelbare Nähe zum CCB. Des Weiteren befindet sich das Objekt am Serrahn (Bergedorfer Hafen) mit Blick auf die St. Petri und Pauli Kirche. Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist als hervorragend zu bezeichnen und wird durch Busse, S- und Fernbahn gewährleistet.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) in Form einer Bankbürgschaft zu hinterlegen.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer

Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.
Das Objekt unterliegt nicht der Energieeinsparverordnung.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

BILDER

Eingangsbereich

Büro