



Büroflächen in einem repräsentativen Bürogebäude in Steinwerder. COURTAGEFREI

OBJEKT-ID

101976

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,50 €/m ²
Gesamtfläche	624 m ²
Bürofläche verfügbar	624 m ²
Teilbar ab	45 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.
----------	--

ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Büroflächen in einem repräsentativen Bürogebäude in Steinwerder in verschiedenen Größen anmietbar. Die Büroflächen werden über ein modernes Foyer mit Parkettboden und Aufzügen erschlossen.

Die Büroflächen sind zumeist für 2-3 Arbeitsplätze aufgeteilt. Auf den Etagen sind großzügige Konferenzräume vorhanden. Die Büro-, Server- und Besprechungsräume sind tlw. klimatisiert. Die CAT 7-Verkabelung ist in Brüstungskanälen verlegt. Die Aluminiumfenster enthalten Wärmeschutz-Isolierglas. Eine Gegensprechanlage ist ebenfalls vorhanden.

Im 3. OG sind verschiedene Büroeinheiten raumweise anmietbar.

Ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar.

LAGE

Im Hamburger Freihafen im Stadtteil Steinwerder gelegen. Gute Anbindung an die BAB 7 über die Auffahrt Waltershof und an die BAB 1 über die Elbbrücken. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 5 Fahrminuten erreichbar. Gute Anbindung an den ÖPNV über eine fußläufig gut erreichbare Bushaltestelle der Linien 156 und 256.

Das Objekt grenzt an die Entwicklungsfläche des zukünftigen Hamburg Cruise Center 3.

AUSSTATTUNG

Büro EG ca. 624 m²
Büros 3 OG
Raum 301+302 ca. 82 m²
Raum 322+323 ca. 69 m²
Raum 324 ca. 45 m²

SONSTIGES

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Aussen



Eingangstür



Foyer



Eingangsbereich der Büroflächen



Büro



Konfi



Pantry