



## ZENTRUMSNAHE LAGERFLÄCHEN!

**OBJEKT-ID** 82 (1/82) 27

**ECKDATEN**

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.890 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	3.890 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	630 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 18200256  
E-Mail: mm@procurator.hamburg

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:  
Lagerfläche ca. 630 m<sup>2</sup> (2.OG) / Rampe + ebenerdig via Lastenfahrstuhl)  
Lagerfläche ca. 1.630 m<sup>2</sup> (6.OG) / Rampe + ebenerdig via Lastenfahrstuhl)  
Lagerfläche ca. 1.630 m<sup>2</sup> (7.OG) / Rampe + ebenerdig via Lastenfahrstuhl)

**Ausstattung:**

- Eingezauntes Gelände
- Büromöglichkeit besteht
- Teilbar in verschiedenste Flächengrößen
- Teilw. Starkstromanschluss
- Deckenhöhe ca. 3 m
- Beheizte Flächen
- Teilw. Sanitäreinheit getrennt M / W
- Natürliche Belichtung durch Fensterband
- Andienung über Rampe (überdacht)
- Ausreichend Lastenfahrstühle vorhanden
- Individuelle Raumaufteilung möglich
- Loft-Charakter
- Teilw. Deckensprinklerung
- PKW- und LKW Stellplätze (optional)
- Zentrumsnah gelegen, 24/7 Nutzung

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,1 km  
Autobahn A7 9,8 km  
Autobahn A24 3,6 km  
Bundesstraße 5 0,5 km

Flughafen Hamburg 11,0 km  
Hauptbahnhof Hamburg 3,5 km

**SONSTIGES**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.  
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:  
[www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

**Kontaktinformation:**

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

**Hinweis zu Objktanfragen:**

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

**Hinweis zu unseren Inseraten:**

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

**IMPRESSUM**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Andienung



Innenansicht