



BÜROFLÄCHEN MIT BLICK AUF DIE LANDUNGSBRÜCKEN

OBJEKT-ID

61 (1/61) 21

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.015 m ²
Bürofläche verfügbar	1.015 m ²
Teilbar ab	507 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 (40) 18200256
E-Mail: mm@procurator.hamburg

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:
Bürofläche 4. Obergeschoss - ca. 508 m² (Ausblick Elphi)
Bürofläche 3. Obergeschoss - ca. 507 m² (Ausblick Elphi)

Bebauung / Ausstattung (Bsp. Ausstattung für das 5. OG - 23,50 Euro / m² NK):

- Glastüren und/oder Türen mit Holzfurnieroberfläche und seitlichem Glasschwert
- Textiler Bodenbelag und Designboden mit Parkettoptik
- LED-Stehleuchten
- Akustikdeckensegel
- Neue Pantry
- Hohlraumboden für EDV- und Elt.-Verkabelung
- CAT 7-Verkabelung
- Dt. Telekom- u. Colt Telecom-Anschlüsse im Haus (Keller)
- Einbau einer Kühlung (über Umluftkühlgeräte) sofern vom Mieter gewünscht (Appendixflächen ohne Kühlung)
- Innenliegender Sonnen- und Blendschutz
- Rauchmelder und ELA-Anlage vorhande
- TG-Stellplätze 65 Stück a 135 Euro

LAGE

Das Columbus Haus befindet sich am Eingang zur HafenCity und stellt als imposantes Bürogebäude die Verbindung zwischen Speicherstadt und Hafen-City dar.

Zu erreichen ist das Columbus Haus in wenigen Fahrminuten mit dem Pkw über die A1 und A7 sowie mit der U3 (Baumwall), ferner mit den Buslinien 6 und 111.

Bei dem Columbus Haus handelt es sich um ein modernes Bürogebäude, das aus einem „Turm“ (21 Geschosse) und aus einem „Riegel“ (7 Geschosse) mit hauseigener Tiefgarage besteht. Die äußerst repräsentative Lobby ist tagsüber von einem Concierge- und Sicherheitservice besetzt.

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Außenansicht



Ausblick



Innenansicht



Personenaufzug