



IHRE BÜROFLÄCHE AM MICHEL

OBJEKT-ID 57 (1/57) 21

ECKDATEN	Adresse	20459 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	466 m ²
	Bürofläche verfügbar	466 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 (40) 18200256
E-Mail: mm@procurator.hamburg

OBJEKT BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:
Bürofläche Erdgeschoss - ca. 466 m²

Bebauung / Ausstattung:

- Renovierte Übergabe
- z. T. Glasseitenschwerter und/oder Glastüren
- Estrichboden inkl. Bodentanks mit Daten- und Elektrodozen
- Teppichboden, Teeküche mit PVC-Designbelag
- z. T. Akustikdeckensegel
- Pantry-Küche
- Klimatisierter Serverraum im 7. OG
- Dachterrasse im 7. OG
- Glasfaseranschluss (Colt) im Haus
- TG-Stellplatz (Duplex) 6 Stück
- TG-Stellplatz (ebenerdig) 3 Stück

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Hamburger Neustadt und verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Altbau aus dem Jahre 1910. Im Jahre 2002 erfolgte eine umfangreiche Sanierung.

Das 9-geschossige Bürogebäude verfügt über einen zentralen Eingang mit zwei Aufzügen sowie einer hauseigenen Tiefgarage.

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon 040 18200256
Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Innenansicht