



## IHRE BÜROFLÄCHE AM MICHEL

**OBJEKT-ID** 57 (1/57) 21

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20459 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	466 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	466 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 18200256  
E-Mail: mm@procurator.hamburg

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:  
Bürofläche Erdgeschoss - ca. 466 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung:

- Renovierte Übergabe
- z. T. Glasseitenschwerter und/oder Glastüren
- Estrichboden inkl. Bodentanks mit Daten- und Elektrodozen
- Teppichboden, Teeküche mit PVC-Designbelag
- z. T. Akustikdeckensegel
- Pantry-Küche
- Klimatisierter Serverraum im 7. OG
- Dachterrasse im 7. OG
- Glasfaseranschluss (Colt) im Haus
- TG-Stellplatz (Duplex) 6 Stück
- TG-Stellplatz (ebenerdig) 3 Stück

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in der Hamburger Neustadt und verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Altbau aus dem Jahre 1910. Im Jahre 2002 erfolgte eine umfangreiche Sanierung.

Das 9-geschossige Bürogebäude verfügt über einen zentralen Eingang mit zwei Aufzügen sowie einer hauseigenen Tiefgarage.

**SONSTIGES**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:  
Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:  
Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

## IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Innenansicht