

## Zentral gelegenes Büro direkt am Wasser!

**OBJEKT-ID** EV354732

**ECKDATEN**

Adresse	20537 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	11,90 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	410 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	410 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

**KOSTEN**

3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss, Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

**ANSPRECH-PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikkimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage des Hamburger Stadtteils Borgefelde. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnanschlussstellen "Hamburg - Moorfleet" der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Hannover und Bremen verbindet und "Hamburg - Veddel" (Elbbrücken). Die Hamburger Innenstadt und das Hafen-/Freihafengebiet sind in wenigen Fahrtminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Direkt vorm Objekt befindet sich eine Bushaltstelle, mit dem man nur 6 min zu S-Bahnstation Hammerbrook fährt. Ebenfalls in direkter Umgebung sind die U-Bahnstation "Berliner-Tor" und "Burgstraße". Der Hauptbahnhof ist ca. 8 Autominuten entfernt.

**AUSSTATTUNG**

- Personenfahrsstuhl
- Lagermöglichkeiten von leichter Ware
- ebenerdige Andienung an Lastenaufzug
- Tragkraft Lastenaufzug: 3,0 t
- Gaszentralheizung

