



ca. 3.248 m² Lager-/Fertigungsflächen in verkehrsgünstiger Lage

OBJEKT-ID 1344

ECKDATEN

Adresse	22880 Wedel
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.248 m ²
Lagerfläche verfügbar	3.248 m ²
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf einem Gewerbegrundstück wurden in den Jahren 1999-2010 in verschiedenen Bauabschnitten, mehrere hochwertige Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 10.300 m², welche sich auf ca. 8.536 m² Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 1.742 m² Büro-/Sozialflächen verteilt. Die aktuell zur Vermietung anstehenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

- ca. 3.248 m² Lager-/Fertigungsfläche
- ca. 10 PKW-Stellplätze
- Andienung über 8 Verladetore (6 davon mit LKW-Rampen)
- beheizt
- schwerlastfähiger Industrieboden
- ca. 10 m Hallenhöhe
- hervorragende natürliche Belichtung durch großzügige Fensterfronten
- LED-Hallenbeleuchtung
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Die Schleswig-Holsteinische Gemeinde Wedel grenzt unmittelbar an das westliche Hamburger Stadtgebiet und befindet sich direkt an der Elbe. Die Liegenschaft liegt ca. 20 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt. Die Autobahn 7 (ca. 12 km Entfernung) ist über die Bundesstraße 431 (ca. 500 m Entfernung) zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation Wedel.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung, Rampe, Pkw-Stellplätze, Teeküche

SONSTIGES

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

ENERGIEAUSWEIS

Art: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Strom 92,00 kWh/(m²a)

Wärme 126,60 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas L

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg