



## Ihre neue Bürofläche mit historischer Fassade

### OBJEKT-ID

14205

### ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.288,9 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	197,79 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das 7-geschossige "Störtebeker-Haus" reiht sich würdig in die Reihe der hanseatischen Traditionsbauten ein und nimmt somit in der Fassadengestaltung bewußt Bezüge zu traditionellen Hamburger Kontorhäusern des 19. Jahrhunderts auf. Die mit Ornamenten verzierte und zugleich klar strukturierte Klinkerfassade ist nur ein Teil des wertvollen Ausdrucks der baulichen Sehenswürdigkeit. Im Staffelgeschoss befindet sich der exklusiv ausgestattete "Goedeke-Michel-Saal" mit umlaufenden Terrassenflächen für Events und Konferenzen. Die lichtdurchfluteten Büroflächen sind nach modernstem Standard ausgestattet. Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich angemietet werden.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich am Südrand des Hamburger Zentrums in einem neu erschlossenen Geschäftsviertel am Kreisel der Kreuzung Süderstraße/ Borstelmannsweg. Über die parallel verlaufende B 5/Eiffestraße ist eine schnelle Verbindung zur BAB 24 und zur Hamburger City gegeben. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Stationen "Burgstraße", "Hammer Kirche" und "Rauhes Haus" sowie diverse Buslinien optimal. Zusätzlich ist ein direkter Buspendelverkehr morgens und abends zur den U-Bahn-Stationen und zum Hauptbahnhof eingerichtet.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

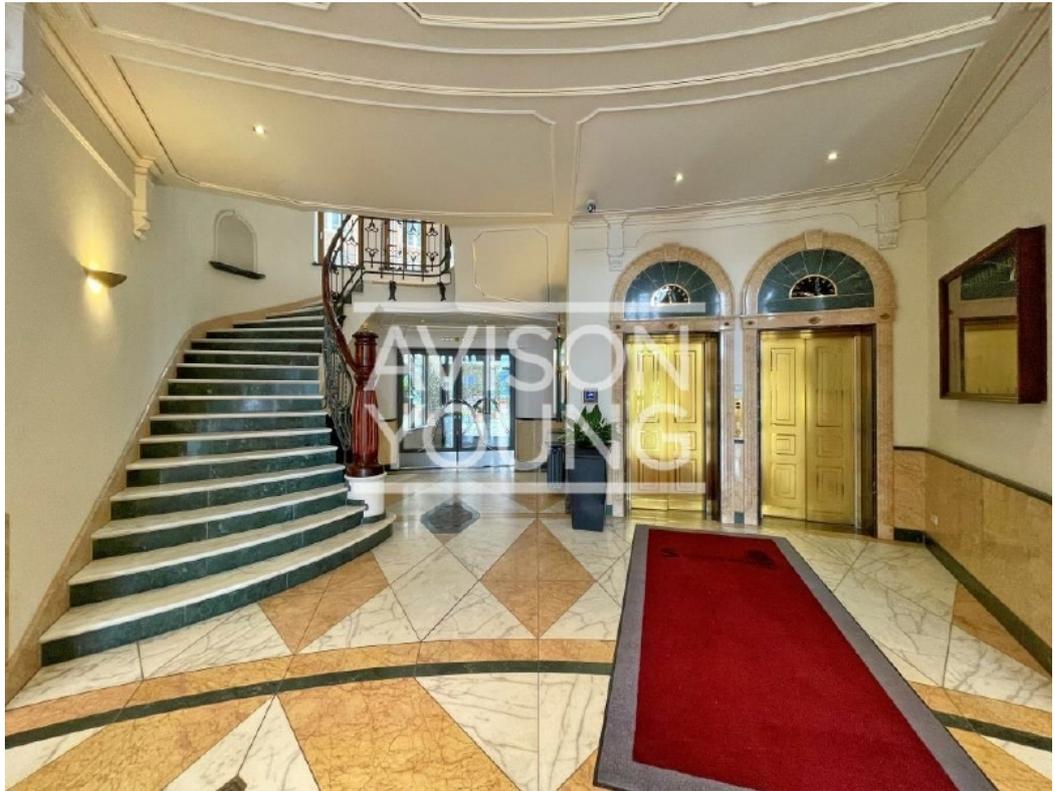
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenhof



Eingang



Eingangsbereich



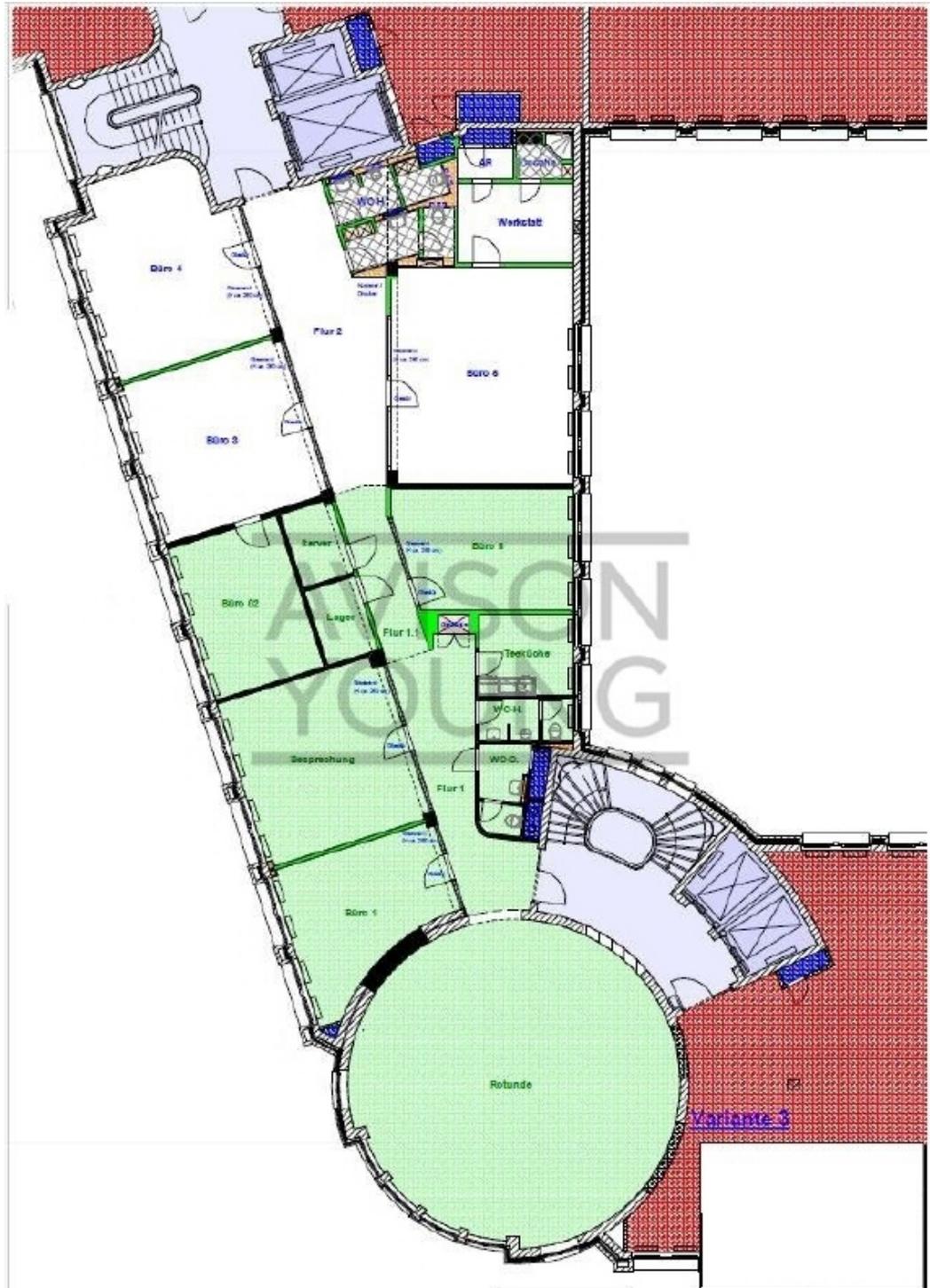
3 OG



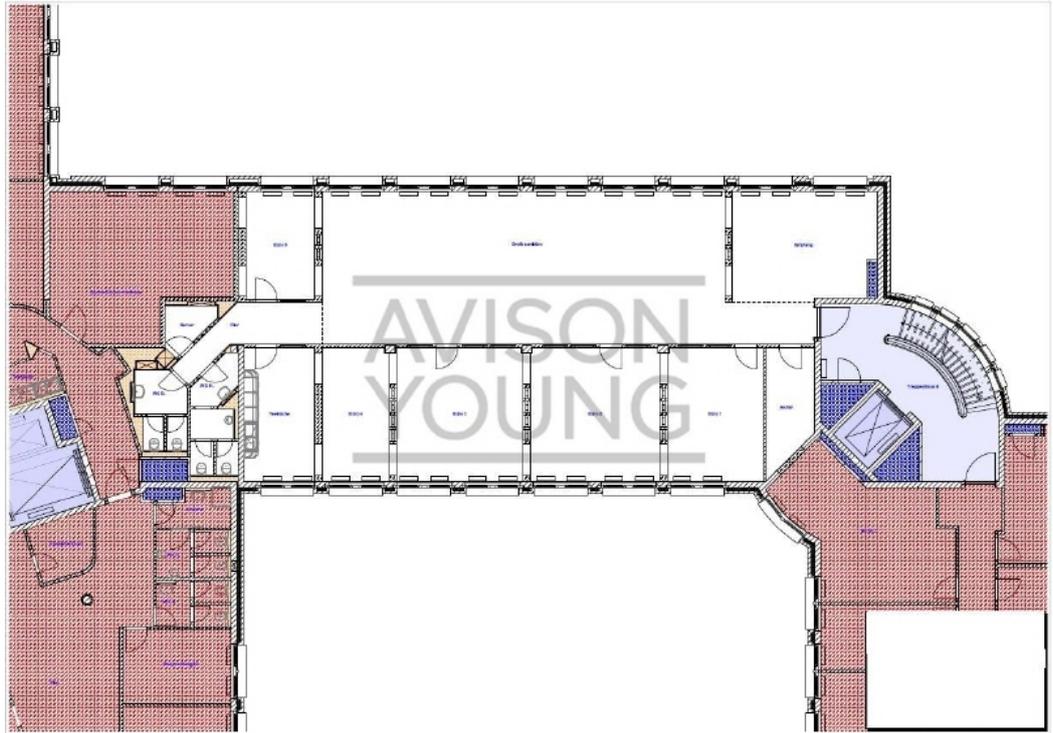
3 OG







3 OG ca 198 m<sup>2</sup>461 m<sup>2</sup>



5 OG 350 m<sup>2</sup>