



Ein ganz besonderes Kontorhaus!

OBJEKT-ID

VC-2237

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,50 €/m ²
Nebenkosten	5,30 €/m ²
Bürofläche verfügbar	238 m ²
Teilbar ab	238 m ²
Boden	Teppich

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Es handelt sich um ein besonderes Jugendstil-Kontorhaus in bester Lage Hamburgs mit der Liebe zum Detail. Über den repräsentativen Eingangsbereich können die Mieteinheiten mithilfe eines Personenaufzugs oder über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Die Mieteinheiten erfüllen alle Ansprüche an das moderne Büro. Großzügige Fensterfronten sorgen in Kombination mit einer überdurchschnittlichen Deckenhöhe und gezielt platzierten Glaseinbauten ganzjährig für eine natürliche Belichtung und ein angenehmes Arbeitsklima. Neben einer Vollverkabelung, getrennten Sanitäranlagen sowie einer Pantry sind die Mieteinheiten mit einem hochwertigen Teppichfußboden ausgestattet. Weitere Ausstattungswünsche oder die Anpassung der Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite erfolgen. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die umliegenden Parkhäuser gegeben.

LAGE

Das Kontorhaus befindet sich in bevorzugter Lage nahe der Binnenalster. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über verschiedene U- und S-Bahnlinien gegeben. Zahlreiche Bushaltestellen sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Viele Restaurants verschiedenster Art und Einkaufsmöglichkeiten für tägliche Bedürfnisse finden Sie in den Nachbarstraßen. Die Anbindung an den Fernverkehr ist über den nahegelegenen Hauptbahnhof ebenfalls gegeben.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht 6 Obergeschoss



Innenansicht 6 Obergeschoss



Innenansicht 6 Obergeschoss



Innenansicht 6 Obergeschoss



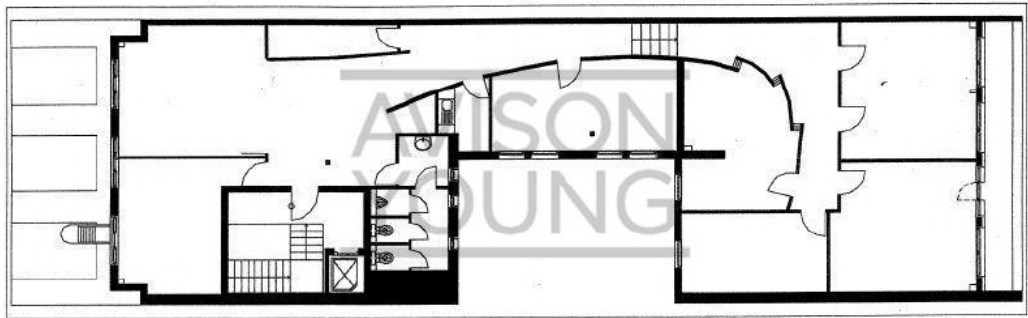
Innenansicht 6 Obergeschoss



Innenansicht 6 Obergeschoss



Innenansicht 6 Obergeschoss



6 Obergeschoss ca 238 m²