



Funktionale Lagermöglichkeiten inkl. kleiner Bürofläche im Industriegebiet von Barsbüttel

OBJEKT-ID

G-007D0K 11

ECKDATEN

Adresse	22885 Barsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
Gesamtfläche	231 m ²
Lagerfläche verfügbar	150 m ²
Bürofläche verfügbar	81 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten
zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

LAGE

Die Schleswig-Holsteiner Gemeinde Barsbüttel mit Hamburger-Vorwahl grenzt unmittelbar an das östliche Hamburger Stadtgebiet. Das etablierte Gewerbegebiet an Hamburgs Stadtgrenze, wurde durch die Ansiedlung von Möbel Höffner wesentlich erweitert und auch bekannter.

AUSSTATTUNG

- Hallenhöhe ca. 5m UKB
- Andienung erfolgt über Rampe
- gute natürliche Belichtung durch Fenster und Deckenleuchten
- beheizt
- Starkstrom vorhanden
- Pantry in der Halle sowie in der Bürofläche
- getrennte Sannitäreinheiten

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>