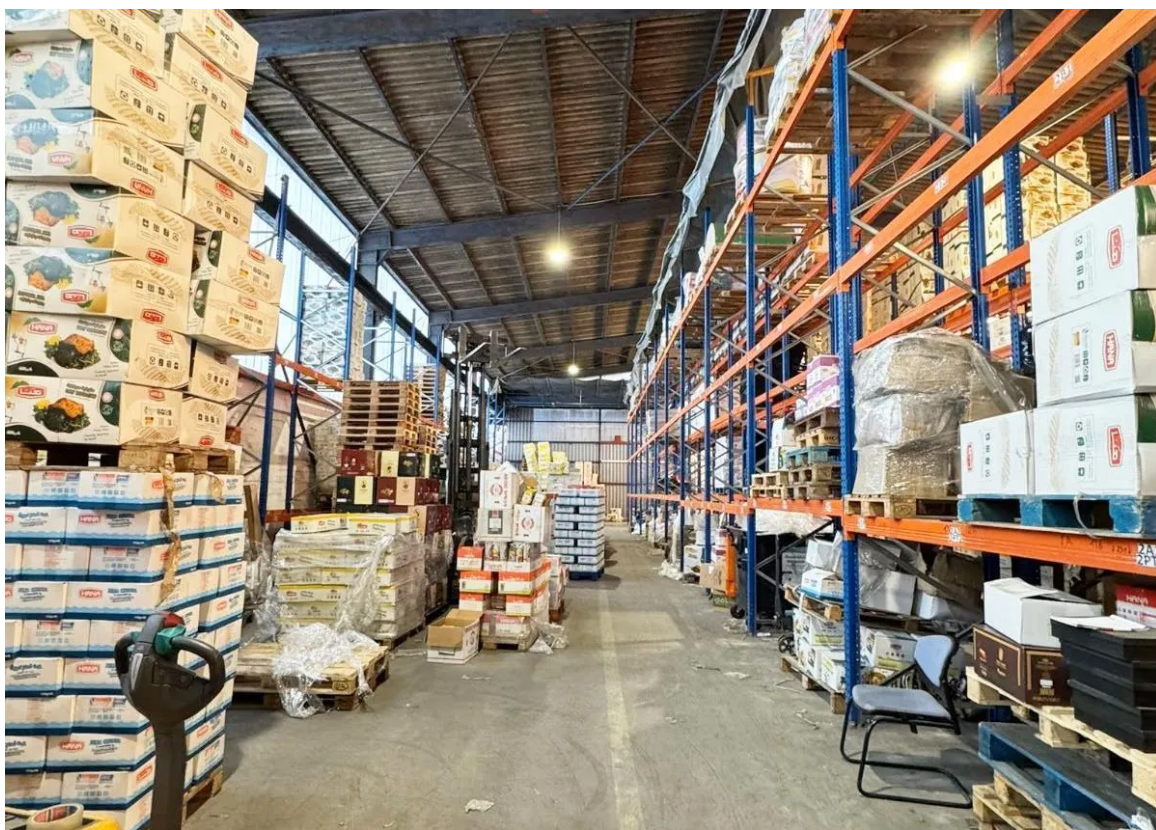




Kalthalle in gefragter Größenordnung

OBJEKT-ID

EV1611437

ECKDATEN

Adresse	22885 Barsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	5,50 €/m ²
Gesamtfläche	850 m ²
Lagerfläche verfügbar	850 m ²
Teilbar ab	850 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kategorie	Standard

KOSTEN

**ANSPRECH-
PARTNER**

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Jungbluth
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

LAGE

Die Schleswig-Holsteiner Gemeinde Barsbüttel mit Hamburger-Vorwahl grenzt unmittelbar an das östliche Hamburger Stadt-gebiet. Das etablierte Gewerbegebiet an Hamburgs-Stadtgrenze, wurde durch die Ansiedlung von Möbel Höffner wesentlich erweitert und auch bekannter.

Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle der A 1 „Barsbüttel“ ist ca. 5 Fahrminuten entfernt. Durch die Nähe zum „Kreuz Hamburg-Ost“, welches die A 1 mit der A 24 verbindet, besteht eine ausgezeichnete, überregionale Anbindung.

Über die Willinghusener Landstraße (K 29) sind sowohl der Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet in westlicher Richtung als auch das weitere Hamburger Umland in östlicher Richtung zügig zu erreichen.

Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

- ebenerdige Andienung
- separate Ladezone / Abstellfläche
- Hallenhöhe ca. 6,0 m UKB
- natürliche Belichtung durch Lichtbänder
- Starkstrom vorhanden

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



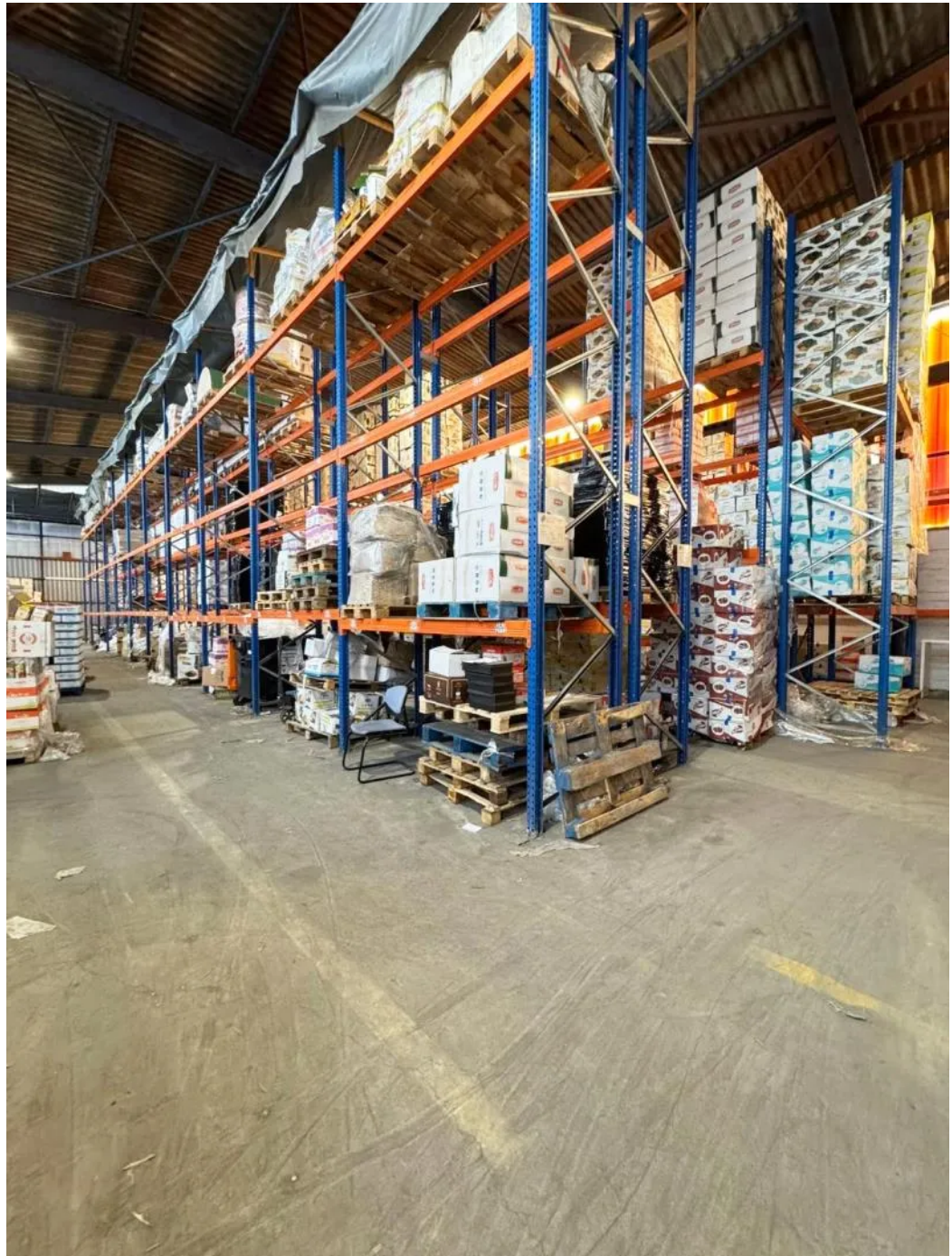
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht