

## Ihre Suche nach einem Hotel endet hier!

**OBJEKT-ID** 13579

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22297 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Bürofläche verfügbar	2.009,13 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	2.009,13 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses Objekt eignet sich ideal als Hotel. Die Flächen erstrecken sich vom Souterrain bis ins zweite Obergeschoss. Es sind bereits zwei Treppenhäuser vorhanden und ein Aufzugsschacht ist erstellt. Teilweise sind die Etagen entkernt (Souterrain) oder bereits ausgebaut und mit neuen Duschen ausgestattet (1. + 2. OG). Die Leitungen sind zum Großteil erneuert. Auf dem Hof stehen Stellplätze zur Verfügung.

### LAGE

Das Bürogebäude befindet sich in Hamburg Winterhude direkt am Alsterkanal. Die bekannte "Alsterdorfer Straße", mit vielen gastronomischen Einrichtungen und kleinen Ladengeschäften, liegt wenige Gehminuten entfernt. Einkäufe für den täglichen Bedarf lassen sich hier ebenfalls tätigen. Der Eppendorfer Mühlenteich sowie die Meenkwiese befinden sich in der Umgebung und laden zum Verweilen ein. Durch den ca. 5 Autominuten entfernten Flughafen kann das Objekt in kürzester Zeit durch internationale Gäste erreicht werden.

### IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>