



## Charmante Bürofläche in Adresslage

**OBJEKT-ID** 906837

**ECKDATEN**

Adresse	20149 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	1.800,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	62 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	62 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	62 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt siehe Sonstiges

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Untermietfläche befindet sich in einem gepflegten familiären Stadthaus aus der Jahrhundertwende in ruhiger Lage. Die Fläche eignet sich sowohl für klassische Büro als auch für kreative Arbeitswelt.

Die Fläche befindet sich im 1.Obergeschoss.

Miete mtl. 1.800 EUR.

Unbefristeter Untermietvertrag. Es wird wenig bis keinen Kundenverkehr gewünscht.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Die angebotenen Räume befinden sich in dem schönen Stadtteil Harvestehude. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie Restaurants sind in der Umgebung vorhanden.

**AUSSTATTUNG**

- hohe Decken
- Stuck
- Textilbodenbelag

## SONSTIGES

- 1 WC-Einheit (gemeinschaftliche Nutzung)
- Pantry (gemeinschaftliche Nutzung)
- 1 Balkon (gemeinschaftliche Nutzung)

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

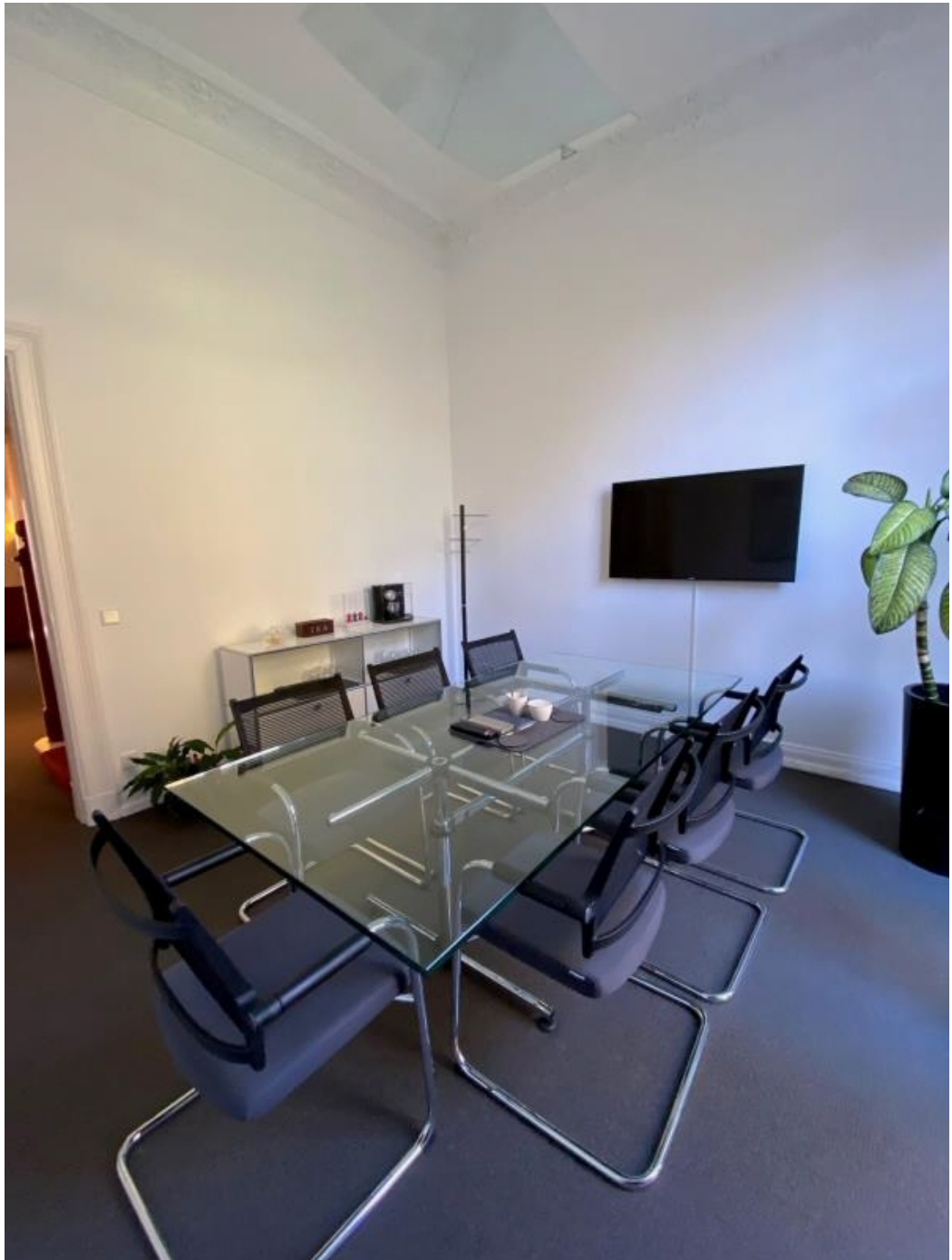
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



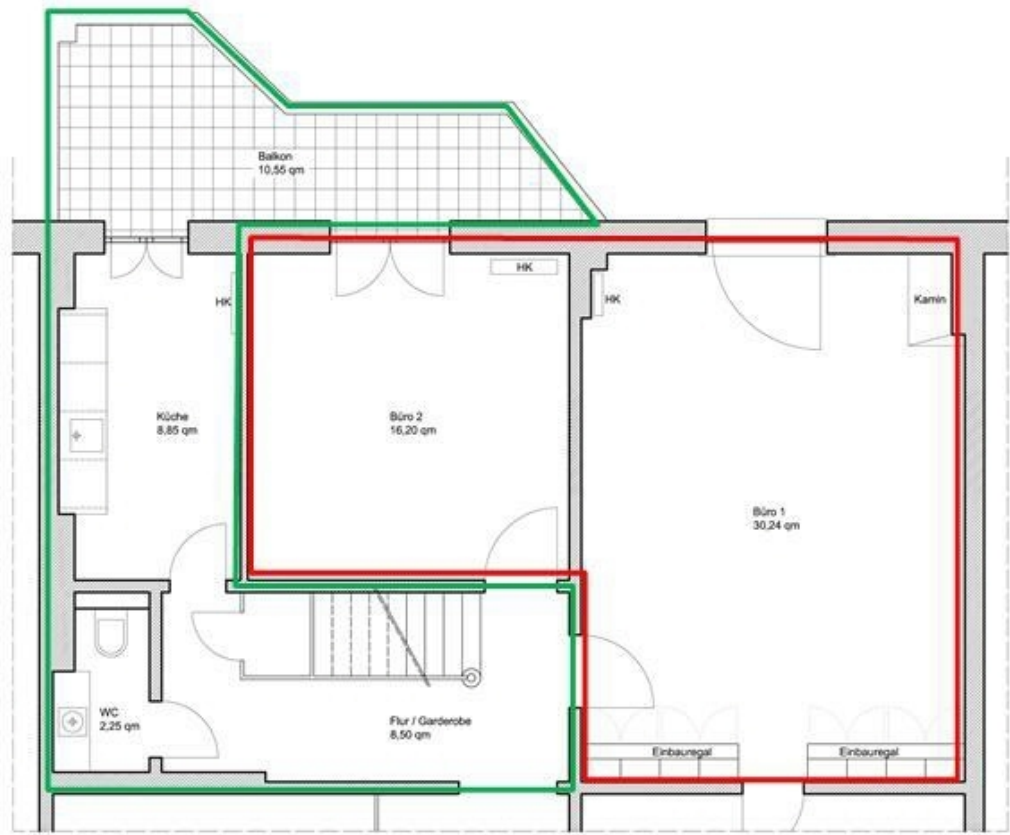
Impression



Impression



Impression



Grundriss 1OG