Hamburg
Invest

Charmante Bürofläche in Adresslage

OBJEKT-ID

906837

ECKDATEN

Adresse	20149 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	1.800,00 €/m²
Gesamtfläche	62 m²
Bürofläche verfügbar	62 m²
Teilbar ab	62 m²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt siehe Sonstiges

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die Untermietfläche befindet sich in einem gepflegten familiären Stadthaus aus der Jahrhundertwende in ruhiger Lage.

Die Fläche befindet sich im 1.Obergeschoss.

Miete mtl. 1.800 EUR.
Unbefristeter Untermietvertrag. Es wird wenig bis keinen Kundenverkehr gewünscht.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die angebotenen Räume befinden sich in dem schönen Stadtteil Harvestehude. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in der Umgebung vorhanden.

AUSSTATTUNG

- hohe Decken
- Stuck
- Textilbodenbelag
- 1 WC-Einheit (gemeinschaftliche Nutzung)

• Pantry (gemeinschaftliche Nutzung)
• 1 Balkon (gemeinschaftliche Nutzung)

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

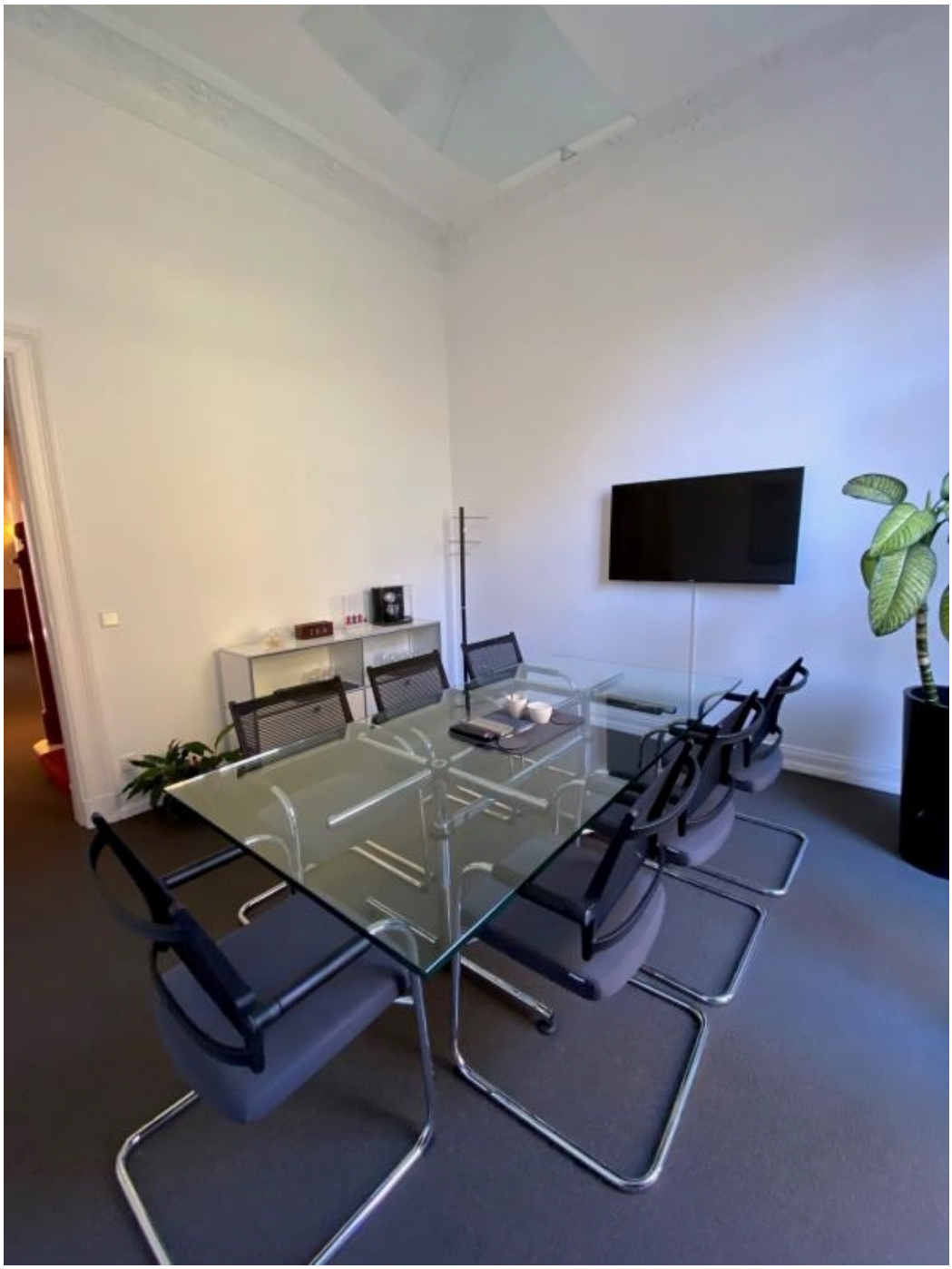
IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

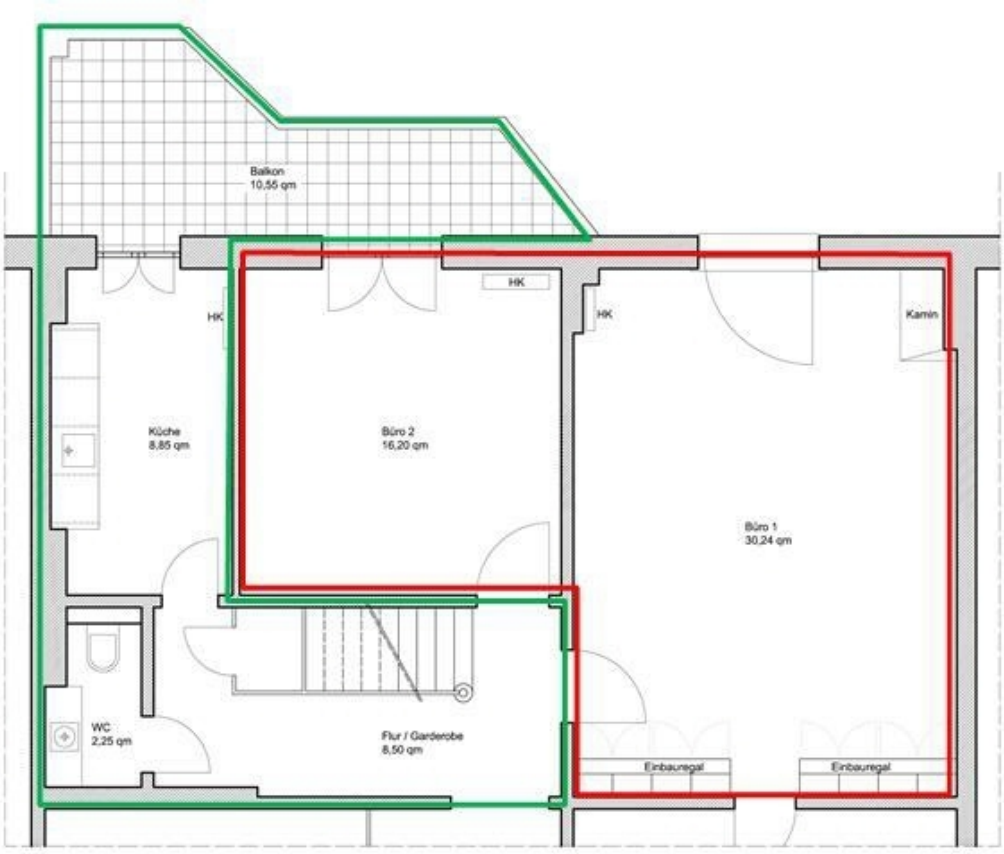
BILDER



Impression

Impression

Impression



Grundriss 1OG