



## EDGE Elside - letzte verfügbare Top Etage

**OBJEKT-ID**

70330@13

**ECKDATEN**

Adresse

20457 Hamburg

Objektyp

Mietobjekt

Gesamtfläche	1.052 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	614 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	614 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023

**KOSTEN**

Courtage Bitte beachten Sie unsere AGB

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Henrik Zeiger  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 309977136  
E-Mail: info@savills.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

EDGE ElbSight– dieses Neubauprojekt zählt zu den innovativsten Bürogebäuden in der Hafen City und besticht unter anderem durch eine nachhaltige Bauweise, ein innovatives Energiekonzept sowie eine smarte Gebäudetechnik. Das Gebäude wird durch bodentiefe, großflächige Fensterfronten optimal belichtet und bietet für die Mieter zukünftig einen einzigartigen Ausblick auf den Amerigo-Vespucci-Platz und den Baakenhafen.

Als Highlight des Objektes sind die oberen Stockwerke zu bezeichnen. Diese verfügen über große Glasausschnitte in der Fassade und zudem über eine vertikale Verbindung der Stockwerke, welche eine innere Begrünung ermöglicht.

In Absprache mit dem Eigentümer können persönliche Vorstellungen des Mieters beziehungsweise auf die Raumaufteilung- und ausstattung flexibel umgesetzt werden.

**LAGE**

Die „HafenCity“ ist eines der spektakulärsten Neubauprojekte Europas. Das Kennzeichen dieses Areals ist die gleichberechtigte Vielfalt von Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel und urbanem Leben innerhalb eines innerstädtischen Quartiers direkt an der Elbe.

Das Neubauprojekt am Amerigo-Vespucci-Platz befindet sich inmitten der Hafen City unweit der U- und S-Bahnstation Elbbrücken.

Die U-Bahnstation „HafenCity Universität“ der Linie U4 befindet sich in direkter Nähe und verbindet das Areal mit den zentralen Knotenpunkten Jungfernstieg/Rathaus/Hauptbahnhof und einen Anschluss an die Fernbahnen und den Flughafen ist ebenso ermöglicht.

Die Innenstadt aber auch die historische Speicherstadt sind ebenso schnell zu erreichen – zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Zudem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck/Köln und die A7 Richtung Flensburg/ Hannover in jeweils 10 - 15 Fahrminuten.

Der Flughafen-Hamburg liegt ca. 25 Fahrminuten entfernt.

## IMPRESSUM

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

[gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Visualisierung Lounge - - Amerigo-Vespucci-Platz 2, EDGE ElbSide



Visualisierung Lounge - Amerigo-Vespucci-Platz 2, EDGE ElbSide



Visualisierung Lounge - Amerigo-Vespucci-Platz 2, EDGE ElbSide



Visualisierung Gebäude - Amerigo-Vespucci-Platz 2, EDGE ElbSide



Visualisierung Atrium - Amerigo-Vespucci-Platz 2, EDGE ElbSide



Visualisierung Bikepark



Grundriss 13 Obergeschoss, ca 614 m²