



## SOLITÄROBJEKT - ca. 4.500 m<sup>2</sup> Freifläche in zentraler Lage

### OBJEKT-ID

1334/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	4.500 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche verfügbar	4.500 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.

### KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

## ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 403256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das verkehrsgünstig in Hamburg-Billbrook gelegene Grundstück mit einer Fläche von ca. 4.400 m<sup>2</sup> verfügt über zwei Zufahrten, sodass die Flächen optimal befahrbar sind. Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um ein Solitärobjekt, sodass ein zukünftiger Mieter seinen Betrieb auf dem Grundstück autark gestalten kann. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 4.500 m<sup>2</sup> Freifläche
- teilbar ab ca. 2.500 m<sup>2</sup>
- befestigt
- zwei Grundstückszufahrten
- komplett eingezäunt
- Solitärobjekt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## LAGE

Das Objekt befindet sich zentral in dem Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der BAB 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

## AUSSTATTUNG

befestigt

## SONSTIGES

Der monatliche Mietpreis für das Solitärobjekt beträgt EUR 4,00/m<sup>2</sup> exkl., zzgl. der Betriebskosten in Höhe von zurzeit EUR 0,25/m<sup>2</sup> sowie zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese

Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das derzeit noch aufstehende Gebäude vor.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg