



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Modernes Bürogebäude

OBJEKT-ID

EV1618165/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,50 €/m ²
Nebenkosten	2,50 €/m ²
Gesamtfläche	250 m ²
Bürofläche verfügbar	250 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt Die Courtage in Höhe der 3-fachen Bruttomonatsmiete
(Nettomiete + Nebenkosten) zzgl. gese

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 19,50.

4 TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 250/Stück).

1 Smart TG-Stellplatz kann angemietet werden (EUR 160/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

In der Deichstraße ist das einzige Ensemble Alt-Hamburger Kaufmannshäuser aus dem 17. bis 19. Jahrhundert erhalten. Sehenswert sind die Fleetgänge, schmale Durchgänge zwischen den Häusern zum Wasser, und die Gebäude, in denen sich heute "typische" Hamburger Restaurants befinden. In unmittelbarer Nähe gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und die Hamburger Innenstadt ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Vinyl- oder Teppichbodenbelag
- Personenaufzug
- Glasfaser
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- ca. 80 Regalmeter verschließbarer Aktenschrank im 2. und 3.OG

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energiebedarfsausweis
Energieträger: KWK fossil
Endenergiebedarf Strom: 19,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf Wärme: 191,4 kWh/m²a.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Ausblick



Ausblick



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht