



HAUPTKRITERIEN

**BÜRO-/AUSSTELLUNGSFLÄCHEN IN DER NÄHE DER
BRAAKER MÜHLE**

Objekt-ID	101812
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	476 m ²
Bürofläche verfügbar	476 m ²
Teilbar ab	290 m ²
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Courtage Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Anbieter	Mertes Immobilien e.K.
Ansprechpartner	Herr Peter Mertes
Telefon	+49 (4131) 6036310
E-Mail	info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

In der Nähe der Braaker Mühle und der BAB-1 Auffahrt Stapelfeld gelegenes Gewerbeobjekt.

Die Büro-/Ausstellungsfläche im 1. OG wird über einen Empfangsbereich im EG mit einer Treppe erschlossen. Sie ist zeitgemäß ausgestattet: Teppich- und Fliesenbodenbelag, getrennte WC-Anlagen und eine Küche stehen zur Verfügung. Die großzügige Raumaufteilung bietet auch die Möglichkeit ein Großraumbüro zu errichten.

Die Flächen werden bis Ende Mai 23 als Ausstellungsfläche genutzt.

Ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden. Glasfaseranschluß laut Vormieter vorhanden.

Die Übergabe kann voraussichtlich zum Anfang Juni 23 erfolgen.

LAGE

Zwischen der BAB-1 (Lübeck-Hamburg) Auffahrt Stapelfeld und der BAB-24 (Hamburg-Berlin) Auffahrt Reinbek im Gewerbegebiet Braaker Mühle gelegen. Die BAB-1 Auffahrt Stapelfeld ist mit dem PKW in ca. 3 Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle der Linien 337, 437 ist fußläufig gut zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Büro/Ausstellung/Gewerbe OG ca. 436 m²
evtl. teilbar

Empfang/Büro EG ca. 40 m²

ZUSATZINFOS

IMPRESSUM

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Raum ehemals Schulung



Eingang



Foyer EG



Raum Mitte Flur



Küche



Raum OG



Ausstellung



Ausstellung 2