Hamburg
Invest

HAUPTKRITERIEN

PROJEKTIERTER NEUBAU EINER LAGER- UND LOGISTIKHALLE NAHE DES HAMBURGER FLUGHAFENS

Objekt-ID	**59724**
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	15.000 m²
Lagerfläche verfügbar	15.000 m²
Teilbar ab	5.000 m²

BAUSUBSTANZ

Zustand	Erstbezug

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

KONTAKT

Anbieter	LOGIVEST GmbH
Ansprechpartner	Herr Levent Endüstri
Telefon	+49(40) 4231999010
E-Mail	immobilien@logivest.de

BESCHREIBUNG

- Projektierter Neubau einer hochmodernen Lager- und Logistikhalle
- Logistik- und Lagerflächen von 5.000 m² bis zu 15.000 m² realisierbar
- Mieterspezifische Anpassungen nach Absprache möglich

Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

LAGE

Norderstedt

AUSSTATTUNG

- 10- 12 m UKB
- Mindestens ein Rampentor pro 1.000 m²
- Mindestens ein ebenerdiges Tor pro 5.000m²
- Bodenlast größer 5.000 kg/m²
- Stützenabstand größer 12,5 m
- Sprinkleranlage/ ESFR- Sprinklerung
- Lichtkuppeln mit RWA-Anlagen
- Heizung: Gas-Dunkelstrahler
- Ausreichend PKW und LKW Stellplätze
- Rangierfläche mindestens 35 m
- Büro- und Sozialflächen vorhanden

ZUSATZINFOS

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios

- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

6. Geldwäschegesetz
Die LOGIVEST Gruppe ist gesetzlich dazu verpflichtet, eine Geldwäscheprüfung durchzuführen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, LOGIVEST die nach den gesetzlichen Vorgaben erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Geldwäscheprüfung zur Verfügung zu stellen und Änderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Dazu gehört auch unverzüglich mitzuteilen, ob er selbst, Mitglieder des Führungsgremiums und/oder der wirtschaftlich Berechtigte eine politisch exponierte Person ist (PEP) oder ob sie als ein Familienmitglied oder als nahestehende Person einer solchen PEP anzusehen sind.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Logivest GmbH
Oberanger 24

80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

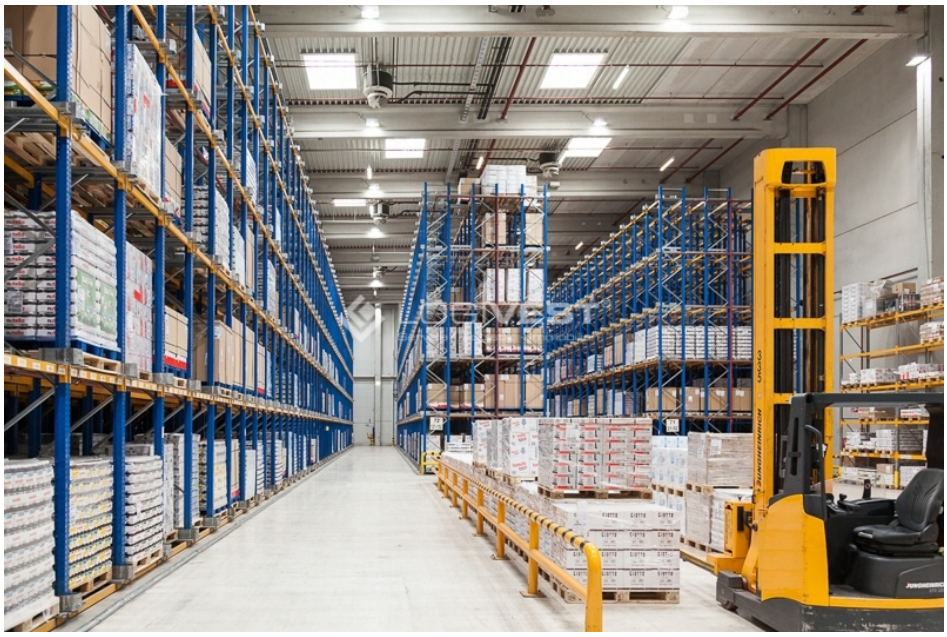
Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER

Musterbild Innenansicht mit Mezzanine



Musterbild