ca. 18.500 m² Grundstück bebaut mit ca. 2.400 m² Lagerfläche und einem ca. 120 m² großen Wohnhaus

OBJEKT-ID

957

ECKDATEN

Adresse	21438 Brackel
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	18.500 m²
Grundstücksfläche verfügbar	18.500 m²
Wohnfläche verfügbar	120 m²
Lagerfläche verfügbar	2.400 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf einem ca. 18.500 m² großen Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1975 eine ca. 2.400 m² große, einfache Holzhalle sowie Wohngebäude errichtet. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 15.980 m² Freifläche
ca. 2.400 m² Lagerfläche
ca. 120 m² Wohnhaus
- ebenerdige Andienung über 2 Schiebetore, eine Rampe
- Hallenhöhe ca. 8 m
- Boden mit Stahlplatten ausgelegt
- Freifläche überwiegend befestigt (asphaltiert)
- Grundstück ist vollständig umzäunt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der unmittelbaren Nähe zur Autobahnauffahrt "Thieshope", im südlichen Hamburger Randbereich. Diese Lage gewährleistet eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1, 7 und 250, Richtung Hamburg, Hannover, Bremen, Lüneburg, Flensburg, Kiel, Husum, Berlin und Lübeck. Durch die geringe Entfernung (ca. 30 km) zur Hansestadt Hamburg befindet sich die Immobilie unmittelbar an einem der bedeutendsten Logistikstandorten in Norddeutschland. Der Hamburger Hafen ist ca. 28 km entfernt, der Flughafen Fuhlsbüttel im Norden Hamburgs ca. 40 km. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Zaunanlage, befestigt

SONSTIGES

Der monatliche Mietpreis beträgt EUR 53.650,00 exkl., zzgl. der Vorauszahlungen für die Betriebskosten in Höhe von zurzeit EUR 2.405,00.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.
ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

BILDER

Freifläche