



HAUPTKRITERIEN

AB CA. 100 M² - CA. 1.575 M² VIELSEITIG NUTZBARE BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN IN ZENTRALER LAGE

Objekt-ID	1305/E3
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.575 m ²
Bürofläche verfügbar	1.575 m ²
Teilbar ab	100 m ²
Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Anbieter	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

KOSTEN

KONTAKT

BESCHREIBUNG

Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um zwei ineinander übergehende Gebäudeteile, bestehend aus einem Lager- sowie einem Bürogebäude. Durch die flexible Raumaufteilung in den Lager- und Büroflächen bietet die Immobilie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ab ca. 100 m² - ca. 1.575 m² Büro-/Sozialflächen

- im 1. Obergeschoss gelegen
- aufgeteilt in mehrere Büro- sowie Besprechungsräume
- vielseitig nutzbar
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- gute Belichtung durch natürliches Tageslicht
- flexible Aufteilung und Raumgestaltung möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze, Freiflächen ab ca. 500 m² - ca. 3.000 m² sowie Lagerflächen auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich in dem Lübecker Stadtteil St. Getrud, mit sehr guter regionaler und überregionaler Anbindung an die Autobahn 1 sowie die Bundesstraße 75 welche sich in ca. 6 km entfernt befindet. Die Anschlussstelle der A 1 "Bad Schwartau", welche Lübeck mit Hamburg und in deren weiteren Verlauf mit der A 20 verbindet, befindet sich in ca. 8 km Entfernung. Die Stadt Rostock kann über die A 20 erreicht werden. Der Lübecker Fährhafen und die attraktive Lübecker Innenstadt sind zügig zu erreichen. Die Verbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben.

AUSSTATTUNG

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um zwei ineinander übergehende Gebäudeteile, bestehend aus einem Lager- sowie einem Bürogebäude. Durch die flexible Raumaufteilung in den Lager- und Büroflächen bietet die Immobilie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ZUSATZINFOS

- ab ca. 100 m² - ca. 1.575 m² Büro-/Sozialflächen
- im 1. Obergeschoss gelegen
- aufgeteilt in mehrere Büro- sowie Besprechungsräume
- vielseitig nutzbar
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- gute Belichtung durch natürliches Tageslicht
- flexible Aufteilung und Raumgestaltung möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze, Freiflächen ab ca. 500 m² - ca. 3.000 m² sowie Lagerflächen auf dem Grundstück angemietet werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro



Büro