Ladenfläche in bester Fußgängerzone Pinnebergs

OBJEKT-ID EV352143/Eh1

ECKDATEN

Adresse	25421 Pinneberg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	20,54 €/m²

Gesamtfläche	126 m²
Ladenfläche verfügbar	126 m²
Fensterfront	7 m²
Teilbar ab	126 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1967

KOSTEN

Courtage	3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. siehe Sonstiges

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810450
E-Mail: HamburgRS@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die Einzelhandelsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage in Pinne-berg. Große Schaufensterfronten sorgen für eine hervorragende Sichtbarkeit und bieten ideale Möglichkeiten zur Warenpräsentation. Die Fläche verfügt über einen funktionalen Grundriss mit offenem Verkaufsbereich, Nebenraum und Sanitäranlagen und eignet sich daher optimal für verschiedene Einzelhandels- oder Dienstleistungskonzepte. Das ansprechende Umfeld mit diversen Geschäften und einer hohen Passantenfrequenz bietet beste Vorraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die Fläche befindet sich im Herzen von Pinneberg, nur wenige Gehminuten von der charmanten Innenstadt entfernt. Der Stand-ort bietet eine gute Mischung aus urbanem Umfeld und ruhiger Erreichbarkeit. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Dienstleister, die eine hervorragende Nahversorgung gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – der Bahnhof Pinneberg mit der S-Bahn und den Regionalbahnverbindungen nach Hamburg und Elmshorn ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch mit dem Auto besteht eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt sowie ins Umland.

AUSSTATTUNG

- 7m Schaufensterfront

SONSTIGES

COURTAGE:
Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis ist in Erstellung.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht